***Приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

Описание объекта закупки

(Техническое задание)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Оказание услуги на определение стоимости работ по демонтажу здания и определение стоимости выхода строительных материалов, получаемых в результате демонтажа здания | 74.90.12.125 Услуги по установлению рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации | Шт | 1 |

1.Объект оценки: здание - МКД, расположенное в г. Рубцовске по ул. Менделеева, 22.

2. Правообладатель объекта оценки:

муниципальное образование городской округ город Рубцовск Алтайского края

3. Цель оценки:

- определить стоимость работ по демонтажу аварийного здания;

-определить стоимость выхода строительных материалов, получаемых в результате демонтажа здания.

4. Предполагаемое использование результата экспертизы: проведение процедуры сноса аварийного МКД.

5. При оказании услуг осмотр недвижимого имущества Исполнителем **лично** обязателен.

6. Заключение специалиста должно быть выполнено в соответствии с: требованиями Федерального закона от 31.05.2001г. № 73-ФЗ (ред. от 01.07.2021г.) «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»; требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки:

«Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Виды стоимости (ФСО II)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Процесс оценки (ФСО III)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611;

ГОСТ Р 58941-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения»» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 29.07.2020 N 424-ст);

ГОСТ Р 58939-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.07.2020 N 414-ст).

7. Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг на объект недвижимого имущества:

7.1. *в бумажном варианте в одном экземпляре* по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 60 или каб. 64:

7.1.1. заключение специалиста (с приложением цветных фотоматериалов);

7.1.2. выписка из заключения;

7.2. *в электронном варианте*:

7.2.1. заключение специалиста (размер файла не должен превышать 5Мб, допустимые типы файлов: pdf, zip, rar) на адреса электронной почты [sigida@rubtsovsk.org](mailto:sigida@rubtsovsk.org), [malceva@rubtsovsk.org](mailto:simonova@rubtsovsk.org)

Результаты оказанных услуг должны быть представлены по адресу: 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 60 или каб. 64.