***Приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

Описание объекта закупки

(Техническое задание)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Оказание услуги по оценке рыночной стоимости права аренды муниципального имущества | 68.31.16.120  Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | Шт | 1 |

1. Объект оценки: нежилое помещение с кадастровым номером 22:70:011206:356 площадью 146,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Рубцовск, ул. Степана Разина, д. 196, пом. 58.

2. Правообладатель объекта оценки: муниципальное образование городской округ город Рубцовск Алтайского края.

3. Цель оценки: определить стоимость права на заключение договора аренды муниципального имущества.

4. Предполагаемое использование результатов оценки: для проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.

5. Оценка должна быть выполнена в соответствии с требованиями Федеральных стандартов оценки:

«Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Виды стоимости (ФСО II)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Процесс оценки (ФСО III)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

- «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.;

- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об Оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. При оказании услуг осмотр недвижимого имущества Исполнителем **лично** обязателен.

7. Результаты оценки должны быть переданы заказчику не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг:

- отчет об оценке объектов оценки (с приложением цветных фотоматериалов) в бумажном варианте в одном экземпляре по адресу: 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 62 или каб. 64;

- выписка из отчета об оценке;

- отчет об оценке объекта оценки в электронном варианте с приложением цветных фотоматериалов (допустимые типы файлов: pdf, zip, rar).

Результаты оказанных услуг должны быть представлены по адресу: 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 62 или каб. 64.