***приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

**Описание объекта закупки**

**(Техническое задание)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Услуги на определение стоимости работ по демонтажу нежилого здания и определение стоимости выхода строительных материалов, получаемых в результате демонтажа нежилого здания | 74.90.12.125 Услуги по установлению рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации | Шт. | 1 |

1. Объект недвижимости: нежилое здание, расположенное по адресу: г. Рубцовск, ул. Советская, 8Б с кадастровым номером 22:70:021007:396, площадью 426,8 кв.м.
2. Правообладатель объекта: муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края.

3. Цель экспертизы:

- определить стоимость работ по демонтажу нежилого здания;

- определить стоимость выхода строительных материалов, получаемых в результате демонтажа указанного нежилого здания.

4. При оказании услуг осмотр недвижимого имущества Исполнителем **лично** обязателен.

5. Заключение специалиста должно быть выполнено в соответствии с: требованиями Федерального закона от 31.05.2001г. № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»;

 требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки:

«Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Виды стоимости (ФСО II)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Процесс оценки (ФСО III)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611;

ГОСТ Р 58941-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения»» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 29.07.2020 N 424-ст);

ГОСТ Р 58939-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.07.2020 N 414-ст).

6. Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг на объект недвижимого имущества:

6.1. *в бумажном варианте в одном экземпляре* по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 64:

6.1.1. заключение специалиста (с приложением цветных фотоматериалов);

6.1.2. выписка из заключения;

6.2. *в электронном варианте*:

6.2.1. заключение специалиста (размер файла не должен превышать 5Мб, допустимые типы файлов: pdf, zip, rar) на адреса электронной почты sigida@rubtsovsk.org, simonova@rubtsovsk.org

Результаты оказанных услуг должны быть представлены по адресу: 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 64.