***Приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

**Описание объекта закупки**

(Техническое задание)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Услуга по оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды (начального минимального) размера ежемесячного платежа) имущества муниципальной собственности | 68.31.16.120 Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | шт. | 1 |

1. Объект оценки:

- точка крепления волоконно-оптической линии связи (1 ед.), расположенная на опоре троллейбусной контактной сети и опоре сети освещения в г. Рубцовске.

2. Правообладатель объекта оценки:

- Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края

3. Цель оценки:

- оценка рыночной стоимости права на заключение договора аренды (начального (минимального) размера ежемесячного платежа) имущества муниципальной собственности

4. Предполагаемое использование результатов оценки**:**

- для сдачи в аренду

5. Оценка должна быть выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки:

- Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

 - Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

 - Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

 - Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.

6. При оказании услуг осмотр не**д**вижимого имущества Исполнителем **лично** **обязателен**.

7. Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг:

7.1. В бумажном варианте в одном экземпляре по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 64:

- отчет об оценке объекта оценки (с приложением цветных фотоматериалов) в бумажном варианте в одном экземпляре;

- выписка из отчета в бумажном варианте в одном экземпляре.

7.2. В электронном варианте:

- отчет об оценке объекта оценки в электронном варианте (допустимые типы файлов: pdf, zip, rar) на эл. почту sigida@rubtsovsk.org, basova@rubtsovsk.org;

Результаты оказанных услуг должны быть представлены по адресу: 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 64.