Пояснительная записка

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт зданий мастерской, теплицы, склада, цоколя и отмостки школы МБОУ "Гимназия №8", расположенного по адресу: пер. Гражданский, 52, в г. Рубцовске» определена в текущем уровне цен на 1кв. 2022г. в соответствии с методикой применения сметных норм (согласно приказу Минстроя России от 04 август 2020 года №421/пр) и методическими рекомендациями по применению ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРп (согласно приказа Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр).

Сметная документация разработана базисно-индексным методом, с использованием федеральных единичных расценок НБ: ФЕР-2001 в редакции 2020 г. с до. И изм. 1-9, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов. Расчет смет производился в сметной программе «Гранд-Смета».

Накладные расходы рассчитаны в процентом отношении от ФОТ по видам строительно-монтажных работ.

Сметная прибыль рассчитана в процентом отношении от ФОТ по видам строительно-монтажных работ.

Пересчет в текущий уровень цен произведен индексами Минстроя России:

ОЗП-26,86, ЭМ-11,13, МАТ-7,24; (Письмо Минстроя России от 07.02.2022 №4153-ИФ/09).

В сводном сметном расчете стоимости учтены:

Строительный контроль 2,14 %,

Непредвиденные расходы приняты в размере 2% (Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179)

Сумма средств по уплате налога на добавленную стоимость в размере 20% (Закон РФ от 03.08.2018 г.№303-ФЗ).

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт зданий мастерской, теплицы, склада, цоколя и отмостки школы МБОУ "Гимназия №8", расположенного по адресу: пер. Гражданский, 52, в г. Рубцовске» составила:

В базисном уровне цен на 2001 г. – 547833,55 рублей

В текущем уровне цен на 1кв.2022г. – 7878608,8 рублей, в том числе НДС - 1313101,46 рублей.