



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"  
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "УК"Управдом"

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу:  
ул.Громова,25 в г.Рубцовске Алтайского края

*ДИЗАЙН-ПРОЕКТ*

1372-3-299-17 ГП - Генеральный план



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"  
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "УК"Управдом"

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу:  
ул.Громова,25 в г.Рубцовске Алтайского края

*ДИЗАЙН-ПРОЕКТ*

1372-3-299-17 ГП - Генеральный план

Начальник отдела  
Главный инженер проекта

П. Г. Савицкий  
Е. Г. Черкашина

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генплан. Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры. М 1:500	
3	Схема генерального плана. М 1:500	
4	План покрытий. М 1:500	
5	Узлы конструкций покрытия. Схема установки ограждения	
6	План расстановки малых форм архитектуры. М 1:500	

## Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
1372-3-299-17 ГП	Генеральный план	

## Характеристика земельного участка

Участок благоустройства расположен в центральной части г.Рубцовска по ул.Громова,25. Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома. Водоотвод с участка обеспечен.

Земельный участок жилого многоквартирного дома граничит с многоэтажной жилой застройкой.

Территория участка имеет в плане прямоугольную форму.

На участке показаны инженерные сети, существующие деревья, покрытия проездов.

Участок жилого дома по ул.Громова,25 имеет существующее благоустройство:

-отмостка шириной 1,0м по периметру жилого дома с покрытием из асфальтобетона. Покрытие находится в хорошем состоянии;

- площадки перед входами в подъезды с покрытием из песчаного асфальтобетона. Покрытие находится в хорошем состоянии.

-внутридворовой проезд с северной стороны от жилого дома №25 по ул.Громова из асфальтобетона.

Покрытие частично разрушено, требуется устройство выравнивающего слоя покрытия из плотного асфальтобетона;

- газон и цветники;

- древесно-кустарниковые насаждения;

- малые формы архитектуры и детское игровое оборудование.

В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель.

Подъезд пожарных машин может осуществляться с западной стороны - от ул.Громова.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта Черкашина Е. Г.

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
с. 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
1372-3-299-17 ГП.С	Спецификация материалов к основному комплекту ГП	2 листа

## Проектные предложения

Проектом предлагается выполнить ремонт земельного участка, отвечающего действующим градостроительным нормам. Перед началом работ:

-демонтировать бортовой камень вдоль существующего проезда. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 227,0м;

Проектом предусматривается детская игровая зона.

Проектом предлагается выполнить ремонт придомовой территории по ул.Громова,25 с устройством:

-нового покрытия проезда из плотного асфальтобетона;

-нового покрытия площадок перед входами в подъезд по существующему покрытию из песчаного асфальтобетона, с северной стороны от жилого дома №25 по ул.Громова;

-нового бортового камня БР78.20.8 ГОСТ6665-91 вдоль вдоль покрытия площадок перед входами в подъезд с северной стороны от жилого дома №25 по ул.Громова;

-нового бортового камня БР78.30.16 ГОСТ6665-91 вдоль проезда из плотного асфальтобетона;

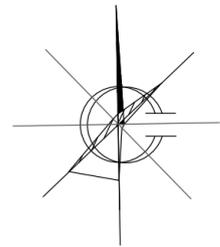
-площадки из щебня, фракцией 40-70мм, с западного и восточного торца жилого дома №25 по ул.Громова;

-металлического ограждения детской площадки с северной стороны жилого дома №25 по ул.Громова;

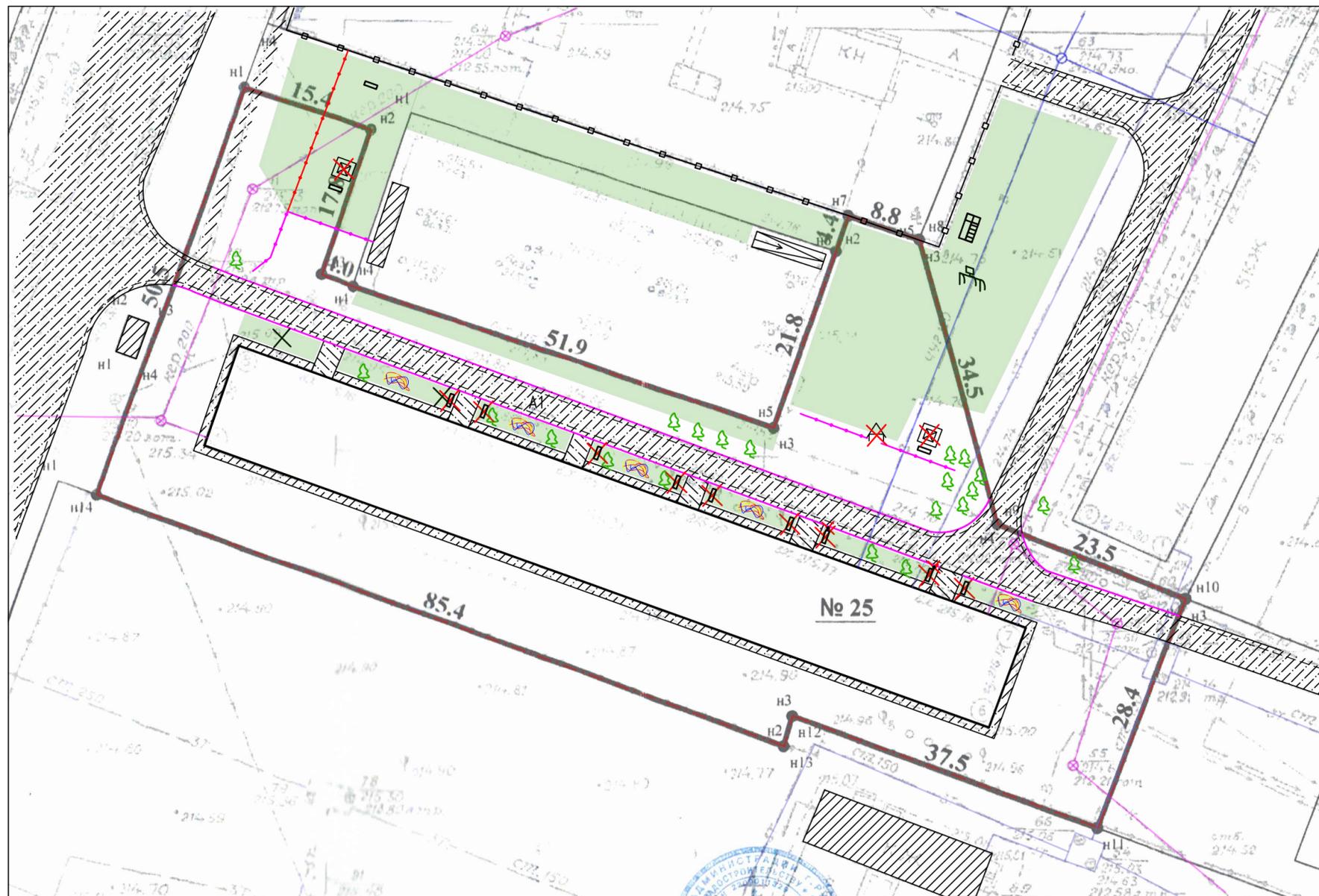
-нового покрытия детской площадки из мелкого песка из отсевов дробления марки 800;

-расстановка малых форм архитектуры;

1372-3-299-17 ГП					
Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Громова,25 в г.Рубцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Инженер		Шаталов		<i>Шаталов</i>	
Нач. гр.					
Гл. спец.					
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>	
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
Общие данные				Стадия	Лист
				ДП	1
				Листов	6
				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)	



Генплан. Схема демонтажа старых деревьев,  
малых форм архитектуры. М 1:500



Условные обозначения

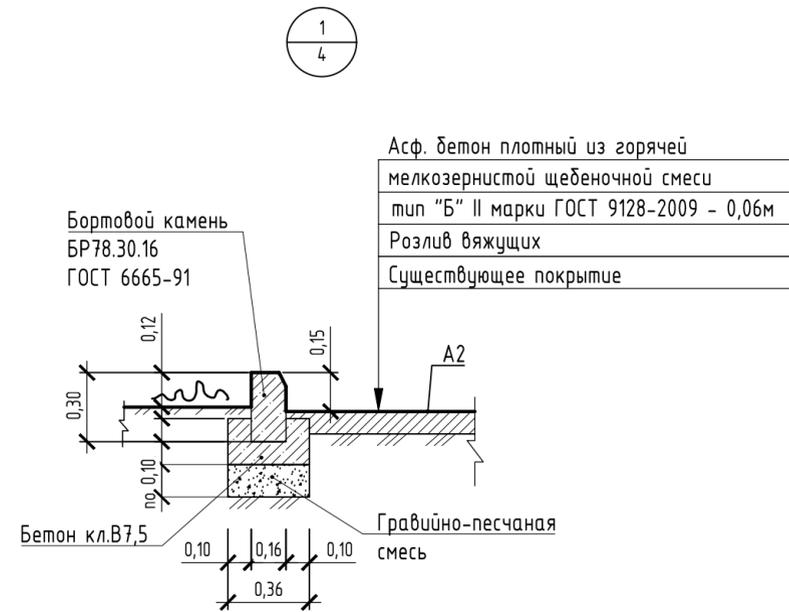
- Граница земельного участка жилого дома №25 по ул.Громова
- A1 - Существующее покрытие проезда и площадок перед входом в подъезд из асфальтобетона
- Газон / Цветник
- Существующее металлическое ограждение, высотой 2,0м
- Существующее металлическое ограждение, высотой 0,5м, подлежащее демонтажу
- Существующее деревянное ограждение, высотой 0,5м, подлежащее демонтажу
- Существующий бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Демонтируемый бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
- 🌳 - Существующие деревья
- ✕ - Существующие пни подлежащие корчеванию
- Т— - Существующая тепловая сеть
- - Существующий силовой кабель
- - Существующий слаботочный кабель
- В— - Существующая сеть водопровода
- К— - Существующая сеть канализации
- ✕ - Существующая лавочка на бетонных ножках, подлежащая демонтажу (9шт.)
- ✕ - Существующая урна, подлежащая демонтажу (2шт.)
- ✕ - Существующая песочница, подлежащая демонтажу (2шт.)
- ✕ - Существующая входная арка, подлежащая демонтажу (1шт.)

Демонтаж бортового камня: БР100.30.15 - 227,0п.м.  
Срезка слоя асфальтобетонного покрытия проезда А1 толщиной 0,05м: S=464,17м<sup>2</sup>  
Демонтаж асфальтового покрытия перед входами в подъезд t=0,03м: S=59,96м<sup>2</sup>  
Подлежат корчеванию: 3 пня - Ø более 500мм (объем одного пня 0,467м<sup>3</sup>).  
Демонтаж металлического ограждения высотой 0,5м: 38,0п.м (общий вес 95,0кг.).  
Демонтаж деревянного штакетного ограждения высотой 0,5м: 20,0п.м.  
Расположение деревьев, кустарников, пней, подлежащих сносу, уточнить по месту.

					<b>1372-3-299-17 ГП</b>				
					Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Громова,25 в г.Рубцовске Алтайского края				
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Инженер		Шаталов		<i>Шаталов</i>		ДП	2		
Нач. гр.									
Гл. спец.									
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>		Генплан. Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры. М 1:500		Проектный институт "Алтайкомунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)	
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>					
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>					

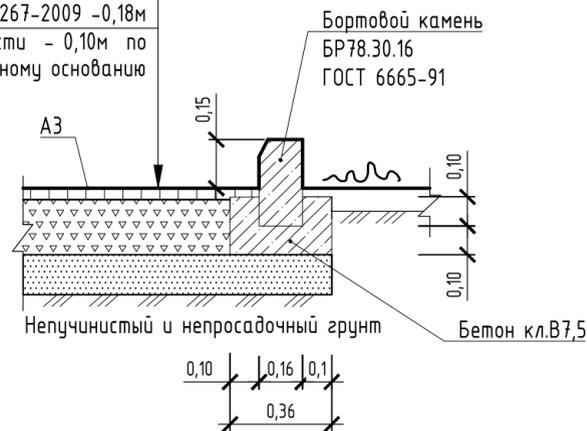






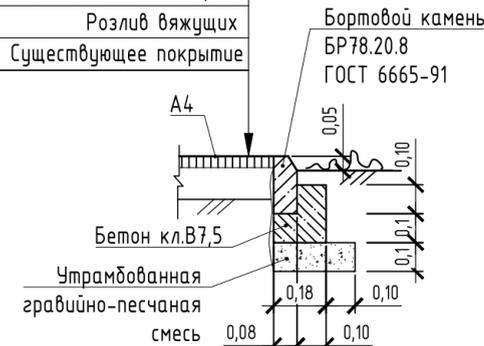
Асф. бетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип "Б" II марки ГОСТ 9128-2009 - 0,06м  
Розлив вяжущих  
Существующее покрытие

Асф. бетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип "Б" II марки ГОСТ 9128-2009 - 0,06м  
Розлив вяжущих  
Щебень фракцией 40-70мм уложенный по способу заклинки ГОСТ8267-2009 -0,18м  
Песок средней крупности - 0,10м по уплотненному основанию



2  
4

Выравнивающий слой из песчаного асфальтобетона тип "Г" -0,04м  
Розлив вяжущих  
Существующее покрытие



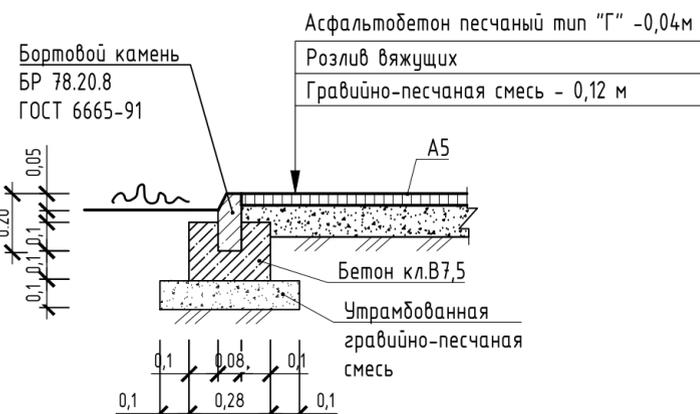
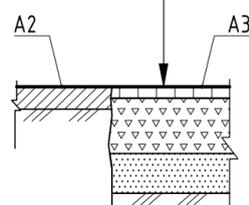
3  
4



Покрытие детской площадки (новое покрытие)

4  
4

Асф. бетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип "Б" II марки ГОСТ 9128-2009 - 0,06м  
Розлив вяжущих  
Щебень фракцией 40-70мм уложенный по способу заклинки ГОСТ8267-2009 -0,18м  
Песок средней крупности - 0,10м по уплотненному основанию



Конструкция покрытия протуара (Новое покрытие)

Схема установки газонного ограждения

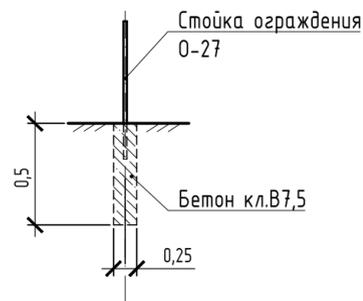
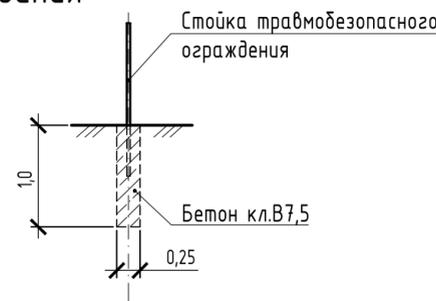
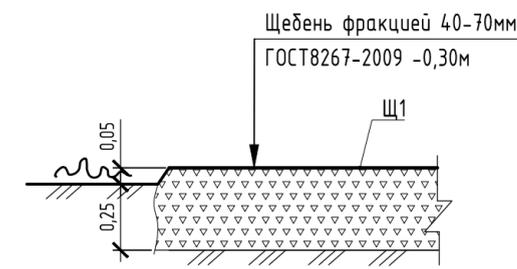


Схема установки травмобезопасного ограждения



Конструкция покрытия площадок из щебня



Проектом предлагается выполнить ремонт асфальтобетонного покрытия разрушенной части проезда по ул.Громова,25 с устройством подстилающего и технологического слоя.

Для устройства подстилающего слоя проектом предлагается использовать песок ГОСТ8267-2009. Толщина слоя 0,06м.

Для устройства технологического слоя проектом предлагается использовать щебень ГОСТ8267-2009. Глубина зависит от глубины выкрашивания А2.

После устройства подстилающего и технологического слоя начинается устройство слоя покрытия с соблюдением требований ТР 103-00 "Технические рекомендации по устройству дорожных конструкций с применением асфальтобетона".

Расход материалов на ремонт покрытия А2:

-щебень М600 фракция 40-70мм ГОСТ8267-2009 нср.=0,10м - 3,0м<sup>3</sup>

-песок ГОСТ8267-2009 нср.=0,06м - 1,8м<sup>3</sup>

Розлив вяжущих (битумы нефтяные, дорожные жидкие, класс СГ70/130):

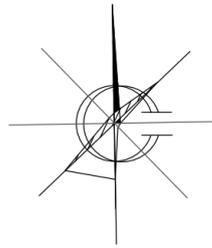
покрытие А2 - 0,1393т.

покрытие А3 - 0,018т.

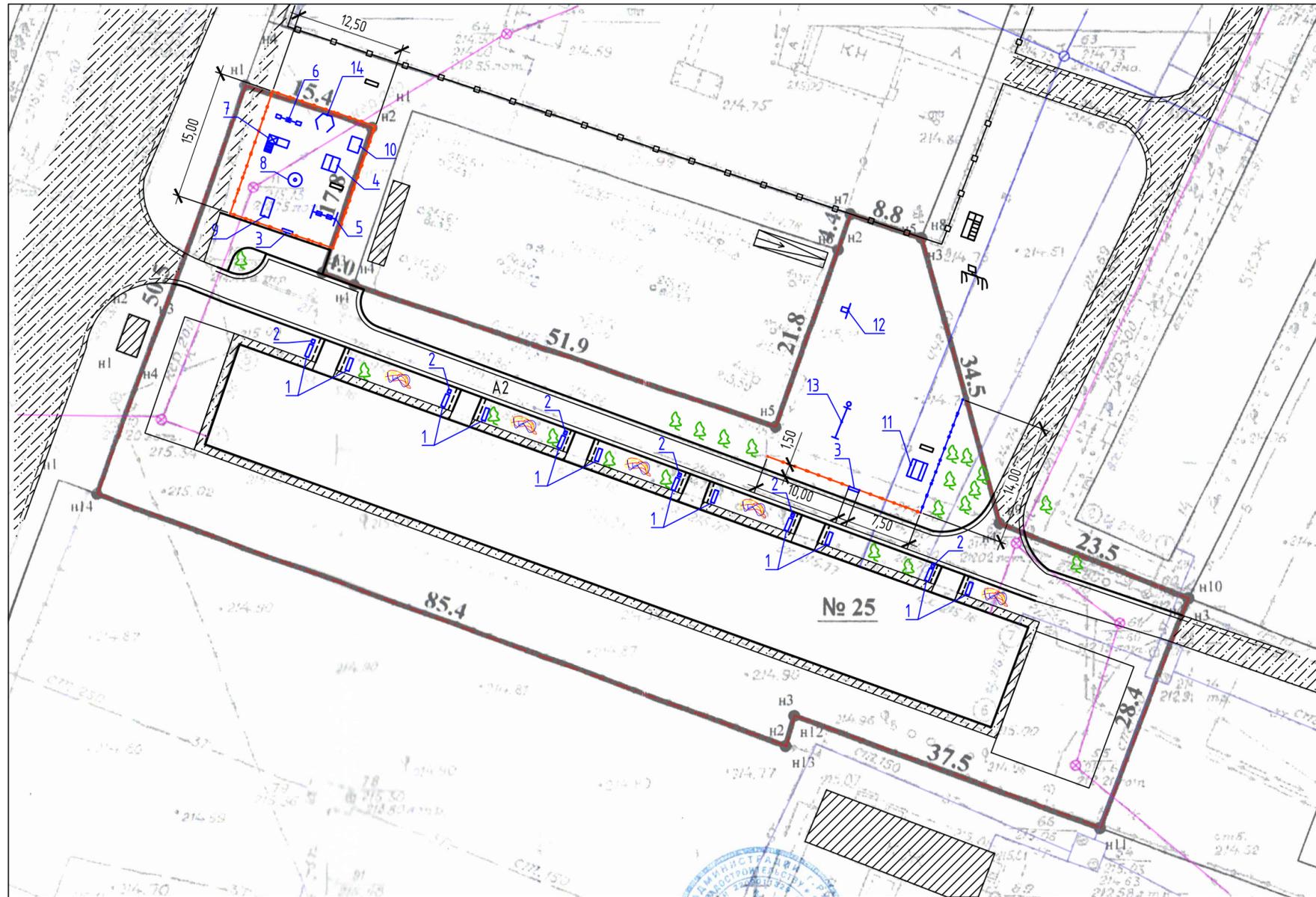
покрытие А4 - 0,0367т.

покрытие А5 - 0,0387т.

					1372-3-299-17 ГП			
					Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Громова,25 в г.Рубцовске Алтайского края			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Шаталов		<i>Шаталов</i>		ДП	5	
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>				
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
						Узлы конструкций покрытия. Схема установки ограждения		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)



План расстановки малых форм архитектуры. М 1:500



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1	▬	Скамья со спинкой 6	12	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
2	•	Урна 2	6	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
3	▬	Входная арка 2	2	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
4	▭	Песочница с навесом и счетами	1	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
5	▬	Качели двойные	1	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
6	▬	Балансир "Ромашка"	1	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
7	▬	Горка "Елочка"	1	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
8	⊙	Карусель с рулем	1	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
9	▭	"Машинка"	1	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
10	▭	Домик-беседка "Карета"	1	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
11	▭	Беседка 2	1	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
12	▬	Шведская стенка с кольцами	1	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
13	▬	Спортивный комплекс 4	1	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
14	⬡	Беседка 1	1	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
15	▬	Ограждение газонное 0-27	7	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
16	▬	Ограждение Оптима 3D 2,5x1,53(h)	29	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
17	ГОСТ 26633-2012	Фундаменты для газонного ограждения Бетон В7,5, V=0,025м³	7	Вообщ=0,18м³
18	ГОСТ 26633-2012	Фундаменты для травмобезопасного оград-я Бетон В7,5, V=0,05м³	32	Вообщ=1,6м³
19	ГОСТ 26633-2012	Фундаменты под урны и лавочки Бетон В7,5, V=0,068м³	30	Вообщ=2,04м³
20	ГОСТ 26633-2012	Фундаменты под игровые комплексы Бетон В15, F75 V=0,2м³	57	Вообщ=11,4м³

					<b>1372-3-299-17 ГП</b>			
					Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Громова,25 в г.Рубцовске Алтайского края			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Шаталов		<i>Шаталов</i>				
Нач. гр.						Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)		
Гл. спец.								
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>		План расстановки малых форм архитектуры. М 1:500		
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>				

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед., кг.	Примечание
	<u>Малые архитектурные формы и переносные изделия</u>							
1	Скамья со спинкой 6	СС-6		000 "Алтаймастер"	шт.	12	30	г. Барнаул
2	Урна 2	У-2		000 "Алтаймастер"	шт.	6	5	г. Барнаул
3	Входная арка 2	ВА-2		000 "Алтаймастер"	шт.	2	45	г. Барнаул
4	Песочница с навесом и счетами	ИО-П14		000 "Алтаймастер"	шт.	1	60	г. Барнаул
5	Качели двойные	ИО-К2		000 "Алтаймастер"	шт.	1	65	г. Барнаул
6	Балансир "Ромашка"	ИО-Б4		000 "Алтаймастер"	шт.	1	33	г. Барнаул
7	Горка "Елочка"	ИО-Г7		000 "Алтаймастер"	шт.	1	75	г. Барнаул
8	Карусель с рулем	ИО-КР6		000 "Алтаймастер"	шт.	1	80	г. Барнаул
9	"Машинка"	ИО-Р2		000 "Алтаймастер"	шт.	1	75	г. Барнаул
10	Домик-беседка "Карета"	Б-8		000 "Алтаймастер"	шт.	1	75	г. Барнаул
11	Беседка 1	Б-1		000 "Алтаймастер"	шт.	1	90	г. Барнаул
12	Беседка 2	Б-2		000 "Алтаймастер"	шт.	1	100	г. Барнаул
13	Шведская стенка с кольцами	СО-2		000 "Алтаймастер"	шт.	1	60	г. Барнаул
14	Спортивный комплекс 4	СО-23		000 "Алтаймастер"	шт.	1	75	г. Барнаул
15	Ограждение газонное 27	О-27		000 "Алтаймастер"	п.м.	14,0		г. Барнаул
16	Травмобезопасное ограждение (Ø5мм) 2,5x1,4м(н)			000 "Алтаймастер"	п.м.	72,5		г. Барнаул
	<u>Материалы</u>							
1	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип "Б". Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009			т.	71,61		Объемный вес 2,34т/м <sup>3</sup>
2	Асфальтобетон песчаный тип "Г". Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009			т.	9,92		Объемный вес 2,29т/м <sup>3</sup>
3	Гравийно-песчанная смесь	ГОСТ 8736-93*			м <sup>3</sup>	15,23		
4	Песок средней крупности	ГОСТ 8736-93*			м <sup>3</sup>	6,98		
5	Щебень М600 фракция 40-70мм	ГОСТ 25607-2009			м <sup>3</sup>	91,0		
6	Бетон кл. В7,5	ГОСТ 26633-2012			м <sup>3</sup>	18,67		
7	Бетон кл. В15,Ф75	ГОСТ 26633-2012			м <sup>3</sup>	11,4		
8	Песок из отсевов дробления, марка 800, мелкий	ГОСТ 25607-2009			м <sup>3</sup>	28,13		

Материалы учтены без коэффициентов на уплотнение

						<b>1372-3-299-17 ГП.С</b>		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Громова,25 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Инженер		Шаталов		<i>Шаталов</i>				
Нач. гр.						Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.						ДП	1	2
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>		Спецификация элементов к основному комплекту ГП		
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>				
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
						Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)		

