



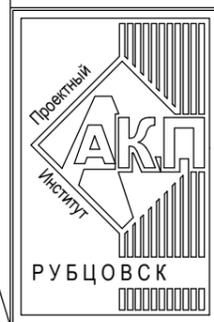
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "Управляющая компания "Надежда"

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по
адресу: пр. Рубцовский, 51 г. Рубцовск Алтайский край

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-86-18 ГП - Генеральный план



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "Управляющая компания "Надежда"

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по
адресу: пр.Рубцовский,51 г.Рубцовск Алтайский край

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-86-18 ГП - Генеральный план

Начальник отдела
Главный инженер проекта

П. Г. Савицкий
Г.А. Морозова

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Схема генерального плана	
4	План организации рельефа	
5	План покрытий	
6	Узел 1-6. М 1:20	
7	Узел 7,8. М 1:20	
8	План расстановки малых форм архитектуры	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования.	
№ 129 от 09.04.2015 г	Постановление Администрации Алтайского края " Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края"	
Прилагаемые документы		
1372-3-86-18 ГП.С	Спецификация материалов к основному комплекту ГП	1 лист

Характеристика земельного участка

Участок благоустройства расположен в центральной части г.Рубцовска по пр.Рубцовский, 51. Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома . Водоотвод с участка обеспечен .

Площадь участка благоустройства составляет 6086 м² (0,6086 га)

Земельный участок жилого многоквартирного дома граничит с многоэтажной жилой застройкой. Территория участка имеет в плане прямоугольную форму .

Участок жилого дома по пр.Рубцовский, 51 имеет существующее благоустройство :

-отмостка шириной 1,0м по периметру жилого дома с покрытием из асфальтобетона. Покрытие находится в хорошем состоянии ;

- площадки перед входами в подъезды с покрытием из песчаного асфальтобетона. Покрытие разрушено.Требуется срезка асфальтового покрытия площадок и устройство выравнивающего слоя из песчаного асфальтобетона по существующему щебеночному основанию .

-внутридворовой проезд с восточной стороны от жилого дома по пр.Ленина,51 из асфальтобетона. Покрытие находится в хорошем состоянии ;

- тротуар, расположенный с северной стороны от жилого дома, с покрытием из асфальтобетона. Покрытие находится в хорошем состоянии

- площадка с покрытием из шлака ;

- площадка для хоз.нужд с северной стороны от жилого дома. Площадка имеет разрушенной покрытие из асфальтобетона. Имеются провалы в покрытии, подлежащие засыпке с восстановлением асфальтобетонного покрытия ;

- ограждение существующей игровой площадки, расположенной в северной части участка жилого дома. Высота ограждения составляет 0,60 м. Часть секций ограждения отсутствует. Требуется восстановление секций ограждения ;

- детская игровая площадка, расположенная в северной части земельного участка жилого дома с газонным покрытием .

- газон и цветники ;

- древесно-кустарниковые насаждения ;

- малые формы архитектуры и детское игровое оборудование ;

В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель .

Подъезд пожарных машин может осуществляться от пер. Гражданский и от пр.Рубцовский по внутриквартальному проезду .

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

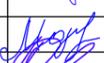
Гл. инженер проекта


(подпись)

Морозова Г.А.

(фамилия)

(дата)

1372-3-86-18 ГП					
Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пр.Рубцовский, 51 г.Рубцовск Алтайский край					
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.	Дата
Инженер					
Нач. гр.	Ткаченко				
Гл. спец.					
ГИП	Морозова				
Нач.отд.	Савицкий				
Н.контр.	Морозова				
Общие данные (начало)				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	8
				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)	

Проектные предложения

Перед началом работ по благоустройству территории необходимо :

- демонтировать бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль существующего внутридворового проезда. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 218,40 м.
- выполнить разборку асфальтобетонного покрытия площадок возле 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го и 8-го подъездов. Разборку выполнять с помощью молотков отбойных. Толщина срезаемого покрытия равна 0,05 м. Общая площадь срезаемого покрытия составляет 79 м².
- выполнить разборку покрытия из шлака, толщиной 0,20 м. Общая площадь покрытия 356,70 м².
- демонтировать скамейку перед входом в 4-ый подъезд жилого дома. Скамейка деревянная на металлических опорах, размер 1,0х0,7 м. Вес одной скамьи 20 кг. Количество скамеек - 1 шт;
- демонтировать скамейки перед входами в подъезды жилого дома. Скамейки деревянные на железобетонных опорах, размер 1,0х0,7 м. Скамья имеет две опоры. Вес одной опоры 0,27т. Количество скамеек - 7 шт;
- демонтировать металлические урны возле 1-го и 2-го подъездов. Вес одной урны - 5* кг. Количество урн - 2 шт.
- демонтировать металлическое ограждение, высотой 0,6 м, с северной стороны детской игровой площадки и с южной стороны. Общая длина демонтируемого ограждения составляет 26 м.

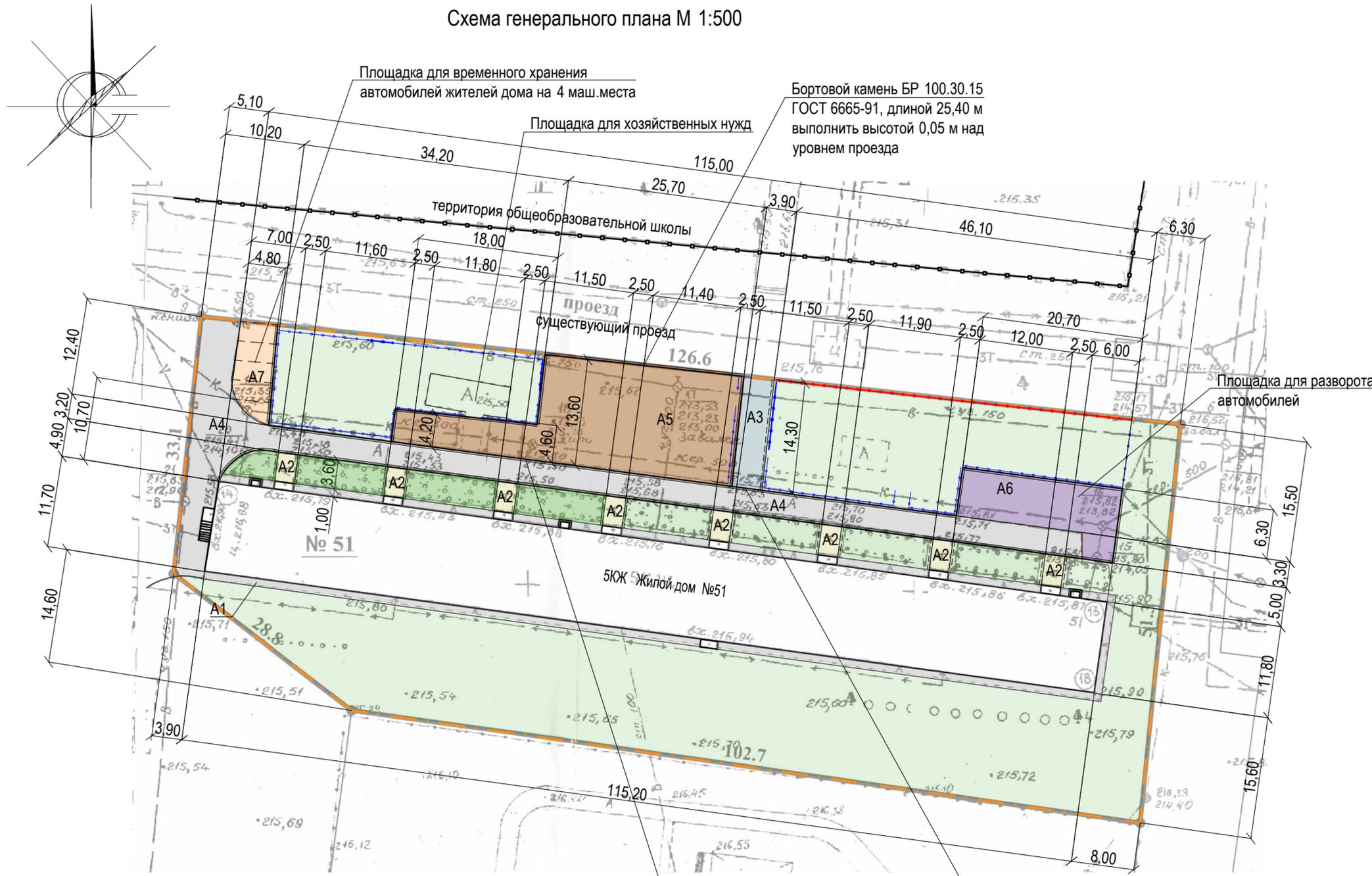
Проектом предлагается выполнить благоустройство придомовой территории с устройством :

- выравнивающего слоя из песчаного асфальтобетона по существующему щебеночному основанию площадок перед входами в 1-ый, 2-ой, 3-ий, 4-ый, 5-ый, 6-ой, 7-ой и 8-ой подъезды;
- нового покрытия проезда и площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из плотного асфальтобетона;
- нового бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия площадок перед входами в подъезды жилого дома по пр.Рубцовский, 51;
- нового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда и площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из плотного асфальтобетона;
- нового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль существующего покрытия проезда, проходящего с северной стороны от жилого дома с покрытием из асфальтобетона;
- восстановлением части асфальтобетонного покрытия площадки для хоз. нужд с северной стороны от жилого дома;
- восстановлением секций ограждения детской игровой площадки, расположенной с северной стороны от жилого дома;
- газонного ограждения, высотой 0,5 м, с северной стороны детской игровой площадки;
- расстановку малых форм архитектуры;

По окончании работ по устройству выравнивающего слоя по покрытию площадки, проезда, площадки для разворота автомобилей и площадки для временного хранения автомобилей жителей дома, проверить высотные отметки люков колодцев и их сопряжений с проектируемым покрытием. Разница отметок не должна превышать 3 мм.

						1372-3-86-18 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пр.Рубцовский, 51 г.Рубцовск Алтайский край		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата			
Инженер						Стадия	Лист	Листов
Нач. гр. Ткаченко						П	2	
Гл. спец.								
ГИП Морозова						Общие данные (окончание) Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		
Нач. отд. Савицкий								
Н.контр. Морозова								

Схема генерального плана М 1:500



Условные обозначения

- Граница земельного участка жилого дома по пр.Рубцовский,51
- A1 - Существующее покрытие отмостки из асфальтобетона по периметру жилого дома
- A2 - Проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд жилого дома из песчаного асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A3 - Существующее покрытие тротуара из асфальтобетона
- A4 - Существующее покрытие проезда жилого дома из плотного асфальтобетона
- A5 - Проектируемое покрытие проезда и площадки плотного асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A6 - Проектируемое покрытие проезда и площадки для разворота автомобилей из плотного асфальтобетона (новое покрытие)
- A7 - Проектируемое покрытие площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из плотного асфальтобетона (новое покрытие)
- Газон существующий, сохраняемый
- Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Существующее ограждение из металлических конструкций , высотой 0,60 м
- Проектируемое ограждение из металлических конструкций , высотой 0,50 м
- Ограждение из металлических конструкций , высотой 0,60 м, подлежащее восстановлению

Схема генерального плана выполнена на основании Ситуационного плана М 1:500 исх. № 779 от 19.06.2018г. комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Рубцовска, действующих норм и правил, визуального обследования и замеров.

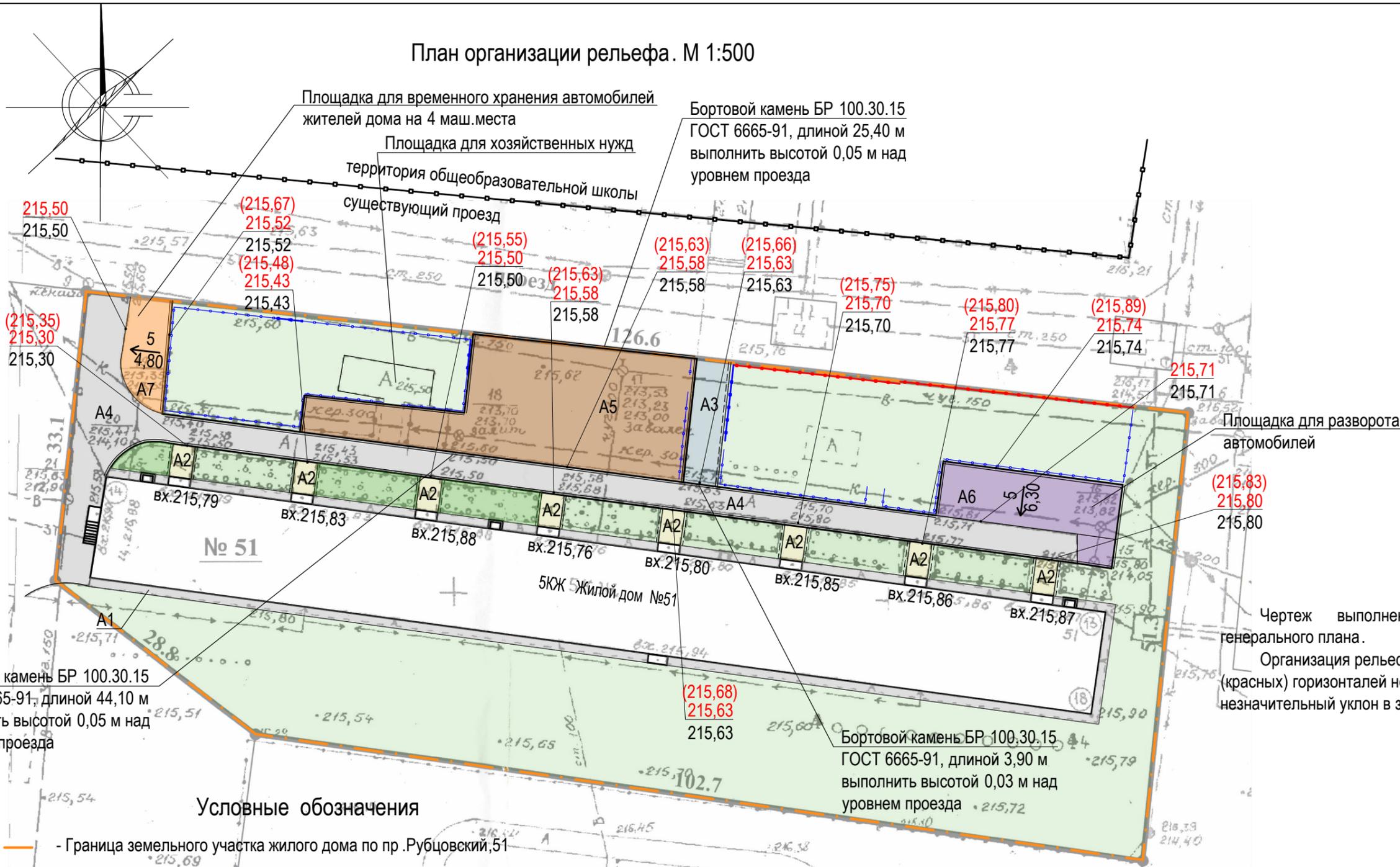
Размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности. Разбивка элементов благоустройства выполнена от наружных стен жилого дома.

Бортовой камень БР 100.30.15
ГОСТ 6665-91, длиной 44,10 м
выполнить высотой 0,05 м над
уровнем проезда

Бортовой камень БР 100.30.15
ГОСТ 6665-91, длиной 3,90 м
выполнить высотой 0,03 м над
уровнем проезда

					1372-3-86-18 ГП			
					Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пр.Рубцовский, 51 г.Рубцовск Алтайский край			
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер						П	3	
Нач. гр.	Ткаченко			<i>Ткаченко</i>				
Гл. спец.								
ГИП	Морозова			<i>Морозова</i>				
Нач.отд.	Савицкий			<i>Савицкий</i>				
Н.контр.	Морозова			<i>Морозова</i>				
Схема генерального плана						Проектный институт "Алтайкомунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		

План организации рельефа. М 1:500



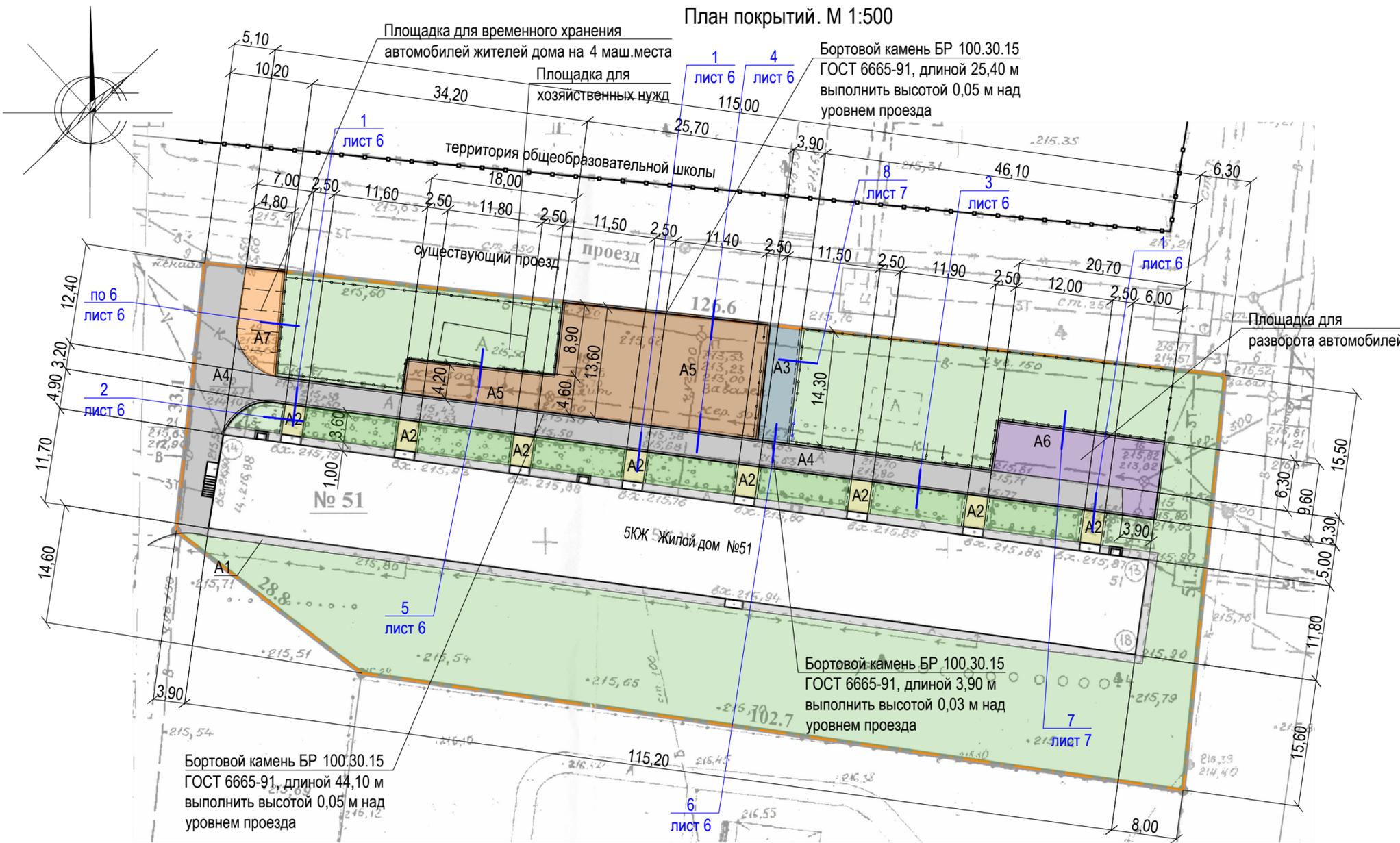
Условные обозначения

- Граница земельного участка жилого дома по пр. Рубцовский, 51
- A1 - Существующее покрытие отмостки из асфальтобетона по периметру жилого дома
- A2 - Проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд жилого дома из песчаного асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A3 - Существующее покрытие тротуара из асфальтобетона
- A4 - Существующее покрытие проезда жилого дома из плотного асфальтобетона
- A5 - Проектируемое покрытие площадки из плотного асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A6 - Проектируемое покрытие проезда и площадки для разворота автомобилей из плотного асфальтобетона (новое покрытие)
- A7 - Проектируемое покрытие площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из плотного асфальтобетона (новое покрытие)
- A8 - Газон существующий, сохраняемый
- Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Существующее ограждение из металлических конструкций, высотой 0,60 м
- Проектируемое ограждение из металлических конструкций, высотой 0,50 м
- Ограждение из металлических конструкций, высотой 0,60 м, подлежащее восстановлению
- (215,83) - Отметка по верху бортового камня
- 215,80 - Красная (проектируемая) отметка в данной точке
- 215,80 - Черная (существующая) отметка в данной точке
- 5 - Уклон по покрытию в промилле (‰)
- ← - Направление уклона
- 6,30 - Расстояние, на котором действует данный уклон

Чертеж выполнен на основании схемы генерального плана. Организация рельефа методом проектных (красных) горизонталей не выполнялась. Участок имеет незначительный уклон в западную сторону.

						1372-3-86-18 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пр.Рубцовский, 51 г.Рубцовск Алтайский край		
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.	Дата			
Инженер								
Нач. гр.	Ткаченко			<i>Ткаченко</i>				
Гл. спец.								
ГИП	Морозова			<i>Морозова</i>				
Нач.отд.	Савицкий			<i>Савицкий</i>				
Н.контр.	Морозова			<i>Морозова</i>				
План организации рельефа						Стадия	Лист	Листов
						П	4	
						Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		

План покрытий. М 1:500



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок жилого дома

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечания
1	Покрытие отсыпки из асфальтобетона	A1	216,10	Существующее
2	Покрытие площадки перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона	A2	79,00	Выравнив. слой L _{БР100.20.8} =57,60м
3	Покрытие тротуара из асфальтобетона	A3	55,60	Существующее L _{БР100.20.8} =14,30м
4	Покрытие проезда из асфальтобетона	A4	524,70	Существующее L _{БР100.30.15} =208,60м
5	Покрытие проезда из плотного асфальтобетона	A5	437,90	Выравнив. слой L _{БР100.30.15} =71,10м
6	Покрытие проезда и площадки для разворота автомобилей из плотного асфальтобетона	A6	142,80	Новое покрытие L _{БР100.30.15} =40,50м
7	Покрытие площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из плотного асфальтобетона	A7	58,30	Новое покрытие L _{БР100.30.15} =17,20м

Высота бортового камня в местах пересечения площадок для входа в подъезд А2 с проезжей частью покрытия А4 с учетом существующего благоустройства составляет 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуара А3 с проезжей частью покрытия А4 с учетом существующего благоустройства составляет 0,03 м.

Перепад высот бордюров вдоль газонов, примыкающим к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

По окончании работ по устройству выравнивающего слоя по покрытию площадки, проезда, площадки для разворота автомобилей и площадки для временного хранения автомобилей жителей дома, проверить высотные отметки люков колодцев и их сопряжений с проектируемым покрытием. Разница отметок не должна превышать 3 мм.

На детской площадке с северной стороны от жилого дома имеется провал асфальтобетонного покрытия и щебеночного основания площадки для хозяйственных нужд. Проектом предлагается восстановление технологического слоя покрытия площадки из щебня, фракцией 40-70 мм, и устройство покрытия из песчаного асфальтобетона.

Расход материалов для восстановления покрытия площадки для хозяйственных нужд (2,0м²):
 - щебень М600 фракцией 40-70мм - 0,40 м³
 - асфальтобетон песчаный тип "Г" - 0,14 т

Размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности. Разбивка элементов благоустройства выполнена от наружных стен жилого дома.

- - - - - Граница земельного участка жилого дома по пр. Рубцовский, 51
- A1 - Существующее покрытие отсыпки из асфальтобетона по периметру жилого дома
- A2 - Проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд жилого дома из песчаного асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A3 - Существующее покрытие тротуара из асфальтобетона
- A4 - Существующее покрытие проезда жилого дома из плотного асфальтобетона
- A5 - Проектируемое покрытие площадки из плотного асфальтобетона (выравнивающий слой)

- A6 - Проектируемое покрытие проезда и площадки для разворота автомобилей из плотного асфальтобетона (новое покрытие)
- A7 - Проектируемое покрытие площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из плотного асфальтобетона (новое покрытие)
- Газон существующий, сохраняемый
- Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- - - Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- - - - - Существующее ограждение из металлических конструкций, высотой 0,60 м
- - - - - Проектируемое ограждение из металлических конструкций, высотой 0,50 м
- - - - - Ограждение из металлических конструкций, высотой 0,60 м, подлежащее восстановлению

					1372-3-86-18 ГП			
					Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пр.Рубцовский, 51 г.Рубцовск Алтайский край			
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
Инженер								
Нач. гр.	Ткаченко							
Гл. спец.								
ГИП	Морозова							
Нач.отд.	Савицкий							
Н.контр.	Морозова							
План покрытий						Проектный институт "Алтайкомунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		

Асф. бетон плотный из горячей

мелкозернистой щебеночной смеси

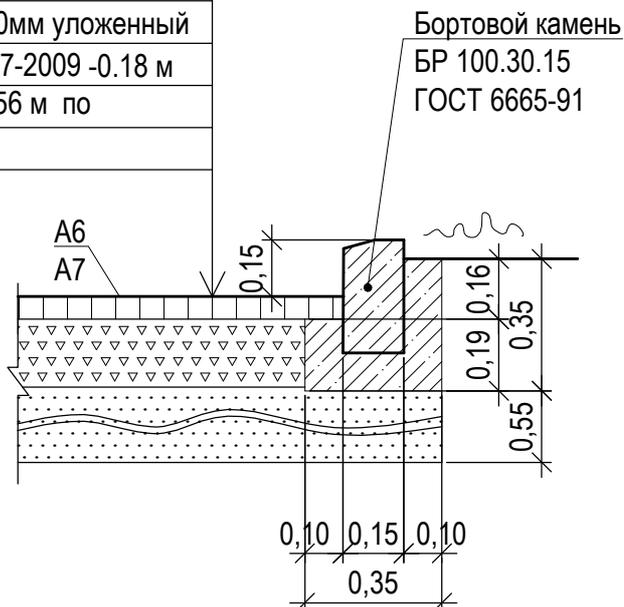
тип "Б" II марки ГОСТ 9128-2009 - 0.06 м

Розлив вяжущих

Щебень М600, фракцией 40-70мм уложенный
по способу заклинки ГОСТ8267-2009 -0.18 м

Песок средней крупности - 0.56 м по
уплотненному основанию

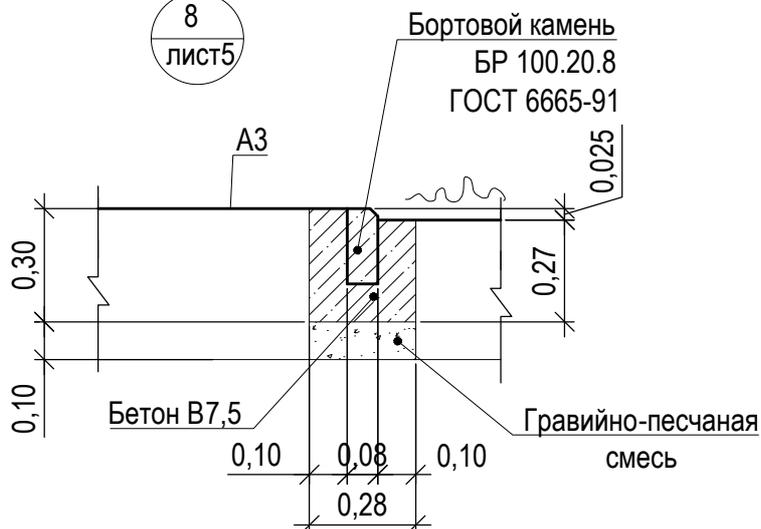
7
лист5



Длина бортового камня для покрытия А 6 составляет 40,50м

Длина бортового камня для покрытия А 7 составляет 17,20м

8
лист5



Длина бортового камня составляет 14,30м

						1372-3-86-18 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пр.Рубцовский, 51 г.Рубцовск Алтайский край		
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Нач. гр. Ткаченко <i>Ткаченко</i>						П	7	
ГИП Морозова <i>Морозова</i>						Узел 7,8		
Нач.отд. Савицкий <i>Савицкий</i>								
Н.контр. Морозова <i>Морозова</i>								
						Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		

План расстановки малых форм архитектуры. М 1:500.



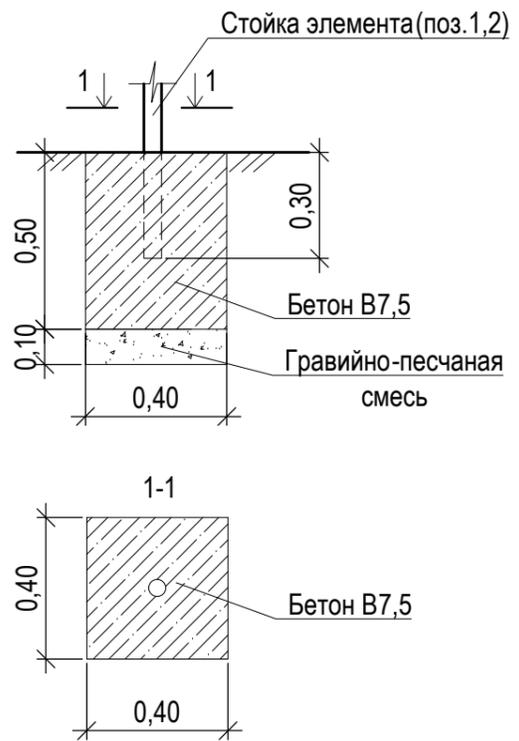
- · — · — · - Граница земельного участка жилого дома по пр. Рубцовский, 51
- Газон существующий, сохраняемый

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий жилого дома

Поз.	Обозначение	Наименование	Колич.	Примечания
1	СС-1	Скамейка 1	7	Алтаймастер г.Барнаул
2	У-1	Урна 1	2	Алтаймастер г.Барнаул
	ГОСТ 26633-2012	Фундаменты под скамейки и урны; бетон В7,5; F75; 0,080м³	30	V _{общ} =2,40м³
		Ограждение газонное	45,90	м
		Ограждение газонное О-27, h=0,50м	23	шт
	ГОСТ 26633-2012	Фундаменты под газонное ограждение; бетон В7,5; 0,080м³	24	V _{общ} =1,92м³

Расход гравийно-песчанной смеси на устройство фундаментов под скамейки и урны составляет 0,480 м³.

Схема устройства фундаментов для установки скамейки и урны. М 1:20



1. Проектом предлагается выполнить газонное ограждение вдоль существующей игровой площадки на участке жилого дома (длиной 45,9 м) из стандартных секционных панелей 0,50(н)х2,00 м.

Способ изготовления - сборная конструкция. Защитное покрытие столбов - в заводском исполнении. Фундаменты для установки столбов ограждения предлагается выполнить размером 0,4х0,4х0,5 м. Общий расход бетона класса В 7,5 на фундаменты - 1,92м³. Расход гравийно-песчаной смеси на устройство фундаментов - 0,384 м³.

2. Проектом предлагается восстановление существующего ограждения, высотой 0,60 м, из демонтируемых ранее металлических элементов ограждения в северной части игровой площадки. Размер одной секции составляет 0,6 (h)х 2,0 м. Общее количество устанавливаемых секций ограждения составляет 13 шт. Количество фундаментов - 20 шт. Расход бетона для установки секций ограждения составляет 1,60 м³. Расход гравийно-песчаной смеси для установки секций ограждения составляет 0,32 м³. Расположение восстанавливаемых участков ограждения игровой площадки уточнить по месту и согласовать с заказчиком.

						1372-3-86-18 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пр.Рубцовский, 51 г.Рубцовск Алтайский край		
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер								
Нач. гр.	Ткаченко			<i>Ткаченко</i>		План расстановки малых форм архитектуры		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)
Гл. спец.								
ГИП	Морозова			<i>Морозова</i>				
Нач. отд.	Савицкий			<i>Савицкий</i>				
Н.контр.	Морозова			<i>Морозова</i>				

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед. кг.	Примечание
Малые архитектурные формы и переносные изделия								
1	Скамейка	СС-1		"Алтаймастер"	шт.	7	20	г.Барнаул
2	Урна	У-1		"Алтаймастер"	шт.	2	5	г.Барнаул
2	Ограждение газонное 0,5 (h) x 2,0 м	О-27		"Алтаймастер"	м	45,90		г.Барнаул
Материалы								
1	Асфальтобетон песчаный тип "Г", II класса. Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009			т	9,19		Объемный вес 2,29т/м³
2	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип "Б". Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009			т	89,72		Объемный вес 2,34т/м³
3	Щебень фракцией 40-70мм	ГОСТ 25607-2009			м³	80,38		
4	Гравийно-песчанная смесь	ГОСТ 8736-93*			м³	12,92		в т.ч 11,80 м³ на установку бортовых камней
5	Песок средней крупности	ГОСТ 8736-93*			м³	123,73		в т.ч 11,11 м³ на установку бортовых камней
6	Бетон кл. В 7,5	ГОСТ 26633-2012			м³	33,13		в т.ч 27,21 м³ на установку бортовых камней
Элементы площадок, подъездов, тротуаров, из сборных конструкций.								
1	Камни бортовые бетонные дорожные , 1000x300x150мм	ГОСТ 6665-91			шт.	338		
2	Камни бортовые бетонные тротуарные , 1000x200x80мм	ГОСТ 6665-91			шт.	72		

Материалы учтены без коэффициентов на уплотнение .

						1372-3-86-18 ГП.С		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пр.Рубцовский, 51 г.Рубцовск Алтайский край		
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.	Дата			
Инженер						Стадия	Лист	Листов
Нач. гр.	Ткаченко			<i>Ткаченко</i>		П	1	1
Гл. спец.								
ГИП	Морозова			<i>Морозова</i>		Спецификация элементов к основному комплекту ГП Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		
Нач.отд.	Савицкий			<i>Савицкий</i>				
Н.контр.	Морозова			<i>Морозова</i>				