



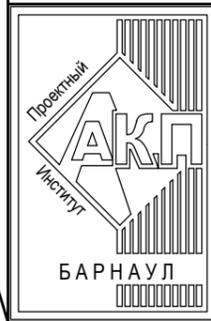
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: "ЖСК-3"

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу:
ул. Громова, 13 в г.Рубцовске Алтайского края

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-217-17 ГП - Генеральный план



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: "ЖСК-3"

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу:
ул. Громова, 13 в г.Рубцовске Алтайского края

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-217-17 ГП - Генеральный план

Начальник отдела
Главный инженер проекта

П. Г. Савицкий
Е. Г. Черкашина

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генплан. Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры. М 1:500	
3	Схема генерального плана. М 1:500	
4	План покрытий. М 1:500	
5	Узлы конструкций покрытия. Схема установки ограждения Конструкция дренажного колодца	
6	План расстановки малых форм архитектуры. М 1:500	

Характеристика земельного участка

Участок благоустройства расположен в центральной части г.Рубцовска по ул.Громова,13. Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома. Водоотвод с участка не обеспечен.

Земельный участок жилого многоквартирного дома граничит с многоэтажной жилой застройкой. Территория участка имеет в плане прямоугольную форму.

На участке показаны инженерные сети, существующие деревья, покрытия проездов.

Участок жилого дома по ул.Громова,13 имеет существующее благоустройство:

-отмостка шириной 1,0м по периметру жилого дома с покрытием из асфальтобетона. Покрытие находится в хорошем состоянии;

- площадки перед входами в подъезды с покрытием из песчаного асфальтобетона. Покрытие частично разрушено, требуется устройство нового покрытия из песчаного асфальтобетона.

-внутридворовой проезд с восточной стороны от жилого дома №13 по ул.Громова из асфальтобетона.

Покрытие частично разрушено, требуется устройство выравнивающего слоя покрытия из плотного асфальтобетона;

- ограждение по периметру палисадника, расположенного с восточной стороны жилого дома №13 по ул.Громова из металлических конструкций, высотой 0,4м;

- газон и цветники;

- древесно-кустарниковые насаждения;

- малые формы архитектуры и детское игровое оборудование.

В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель.

Подъезд пожарных машин может осуществляться с западной стороны - от ул.Громова, с северной стороны - по внутриквартальному проезду.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта Черкашина Е. Г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
с. 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
1372-3-217-17 ГП.С	Спецификация материалов к основному комплекту ГП	2 листа

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
1372-3-217-17 ГП	Генеральный план	

Проектные предложения

Проектом предлагается выполнить ремонт земельного участка, отвечающего действующим градостроительным нормам. Перед началом работ:

-демонтировать бортовой камень вдоль существующего проезда. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 149,0м;

-произвести срезку грунта для покрытия П2 толщиной 0,1м на площади 170,9м² (с восточной стороны жилого дома).

В составе детской игровой зоны предусмотрено устройство:

-площадки с покрытием из резиновых плит вокруг игровых комплексов;

-металлического ограждения по периметру площадки;

-малых архитектурных форм: детские игровые комплексы, лавочки.

Проектом предлагается выполнить ремонт придомовой территории по ул.Громова,13 с устройством:

-нового покрытия проезда из плотного асфальтобетона;

-нового покрытия площадок перед входами в подъезд по существующему покрытию из песчаного асфальтобетона, с восточной стороны от жилого дома №13 по ул.Громова;

-нового бортового камня БР100.20.8 ГОСТ6665-91 вдоль вдоль покрытия площадок перед входами в подъезд с восточной стороны от жилого дома №13 по ул.Громова;

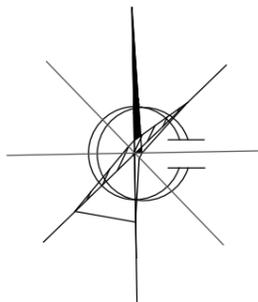
-нового бортового камня БР100.30.15 ГОСТ6665-91 вдоль проезда из плотного асфальтобетона;

-металлического ограждения детской площадки с восточной стороны жилого дома №13 по ул.Громова;

-расстановка малых форм архитектуры;

-устройство дождеприемных колодцев для отвода поверхностных вод с покрытия проезда.

1372-3-217-17 ГП					
Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Громова, 13 в г.Рубцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Инженер		Шаталов		<i>Шаталов</i>	
Нач. гр.					
Гл. спец.					
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>	
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
				Общие данные	
				Стадия	
				Лист	
				Листов	
				ДП	
				1	
				6	
				Проектный институт "Алтайкомунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)	



Генплан. Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры. М 1:500



Условные обозначения

- . . . - - Граница земельного участка жилого дома №13 по ул.Громова
- - - - - Существующее металлическое ограждение, высотой 0,4м, подлежащее демонтажу
- - - - - Существующее металлическое ограждение, высотой 0,4м
- A1 - Существующее покрытие проезда и площадок перед входом в подъезд из асфальтобетона
- Газон / Цветник
- Существующий бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
- 🌳 - Существующие деревья
- 🌳✗ - Существующие деревья, подлежащие сносу с корчевкой пня
- Т— - Существующая тепловая сеть
- ↔ - Существующий силовой кабель
- - Существующий слаботочный кабель
- В— - Существующая сеть водопровода
- К— - Существующая сеть канализации
- Существующие лавочки, подлежащие демонтажу (9шт.)
- Существующая песочница, подлежащая демонтажу (1шт.)
- Существующие качели, подлежащие демонтажу (1шт.)
- Существующая карусель, подлежащая демонтажу (1шт.)
- / - Существующая качелка-балансир, подлежащая демонтажу (1шт.)
- Существующий лаз, подлежащий демонтажу (1шт.)
- - Существующие урны (сохраняемые)
- - Существующие клумбы (сохраняемые)

Подлежат сносу 6 деревьев - ϕ более 32см (10,5м³ кряжей)
 Срезка асфальтового покрытия перед входами в подъезд $t=0,03м$: $S=67,22м^2$
 Срезка слоя асфальтобетонного покрытия проезда А1 толщиной 0,05м: $S=326,6м^2$
 Демонтаж бортового камня - 149,0м
 Общий вес демонтируемых металлических элементов: 0,6т.

1372-3-217-17 ГП					
Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Громова, 13 в г.Рудцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Инженер		Шаталов		<i>Шаталов</i>	
Нач. гр.					
Гл. спец.					
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>	
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
				Стадия	Лист
				ДП	2
				Листов	
Генплан. Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры. М 1:500				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рудцовск)	

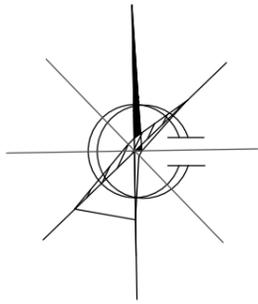


Схема генерального плана. М 1:500

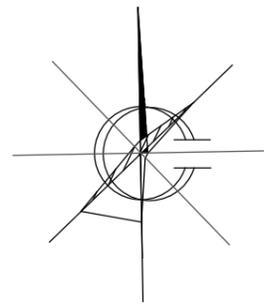


Условные обозначения

- . - . - . - Граница земельного участка жилого дома №13 по ул.Громова
- - - - - - Проектируемое металлическое ограждение, высотой 0,4м
- - - - - - Существующее металлическое ограждение, высотой 0,4м
- A1 - Существующее покрытие проезда и площадок перед входом в подъезд из асфальтобетона
- A2 - Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A3 - Проектируемое покрытие изровой площадки из плит EcoStep (новое покрытие)
- A4 - Проектируемое покрытие площадок перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона (выравнивающий слой)
- П1 - Проектируемое покрытие изровой площадки из мелкого песка из отсевов дробления марки 800 (новое покрытие)
- П2 - Проектируемое покрытие площадок для временного хранения автомобилей из щебня, фракцией 40-70мм (новое покрытие)
- Газон / Цветник
- Существующий бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Проектируемый бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Проектируемый бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
- 🌳 - Существующие деревья
- ЗТ- - Существующая тепловая сеть
- - - - - - Существующий силовой кабель
- - - - - - Существующий слаботочный кабель
- В- - Существующая сеть водопровода
- К- - Существующая сеть канализации

Чертеж выполнен на основании ситуационного плана М 1:500, предоставленной заказчиком, визуального обследования и замеров.
 Все размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.

1372-3-217-17 ГП					
Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Громова, 13 в г.Рудцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
				<i>Шаталов</i>	
Инженер		Шаталов			
Нач. гр.					
Гл. спец.					
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>	
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
				Стадия	Лист
				ДП	3
				Листов	
Схема генерального плана. М 1:500				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рудцовск)	



План покрытий. М 1:500



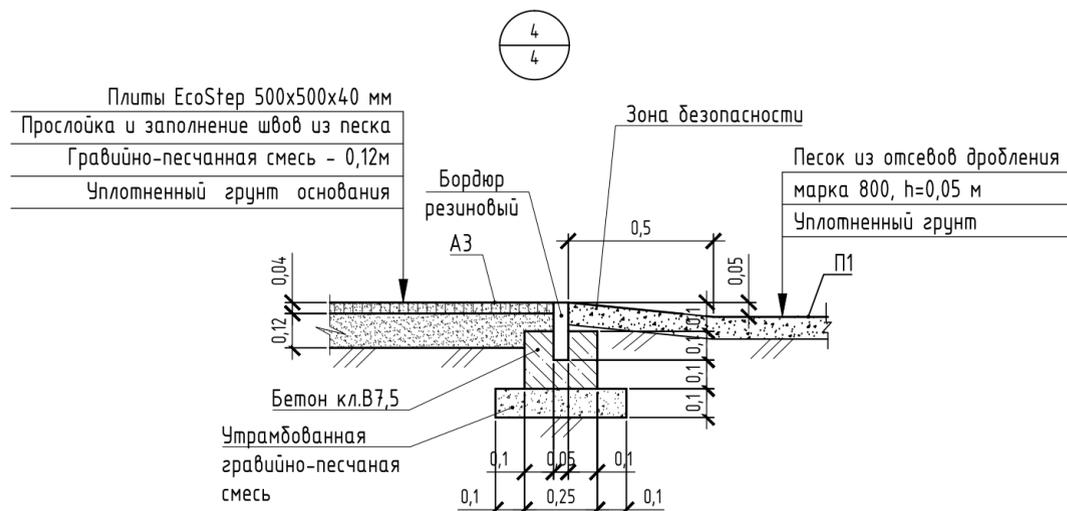
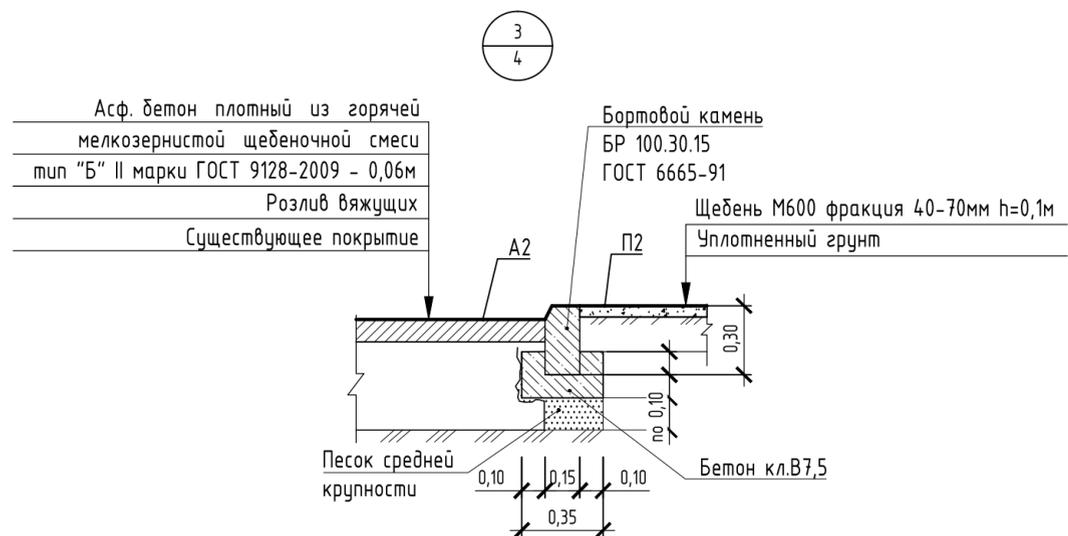
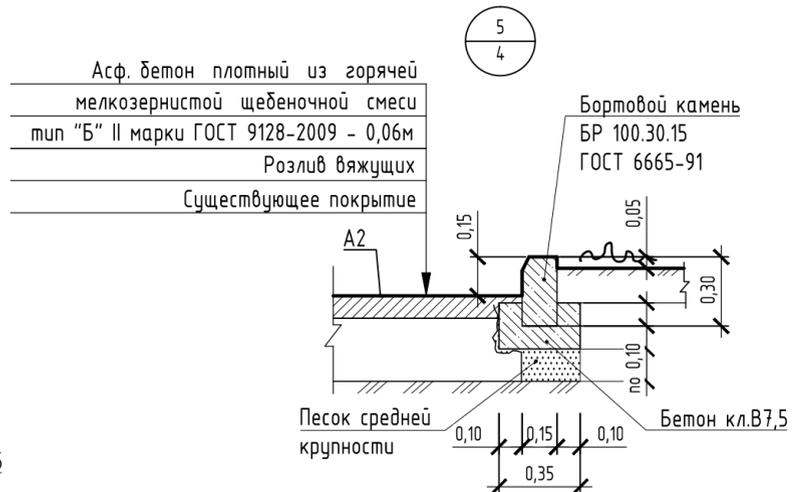
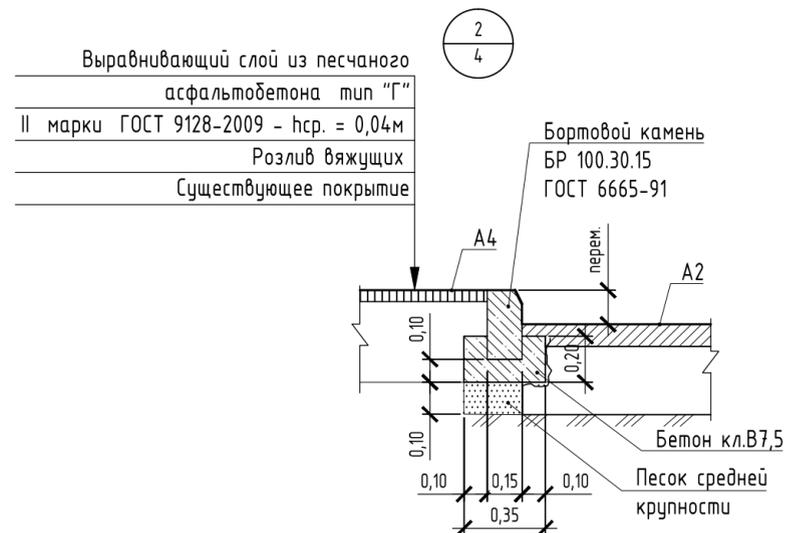
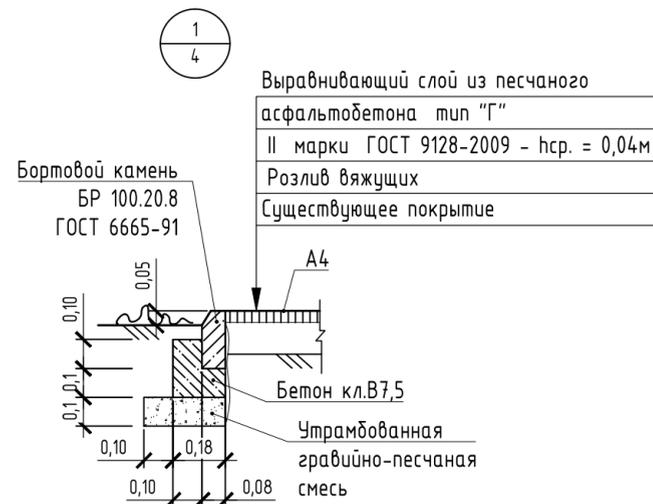
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок жилого дома по адресу: ул.Громова,13

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Покрытие отмостки из асфальтобетона	A1	156,34	существующее
2	Покрытие проезда и площадок для временного хранения автомобилей жителей из плотного асфальтобетона	A2	326,6	выравнив. слой Л.б.к.=149,0м
3	Покрытие детской площадки из резиновых плит EcoStep	A3	22,5	новое покрытие Л.б.к.=27,0м
4	Покрытие площадок перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона	A4	67,22	выравнив. слой Л.б.к.=40,0м
5	Покрытие изровой площадки из мелкого песка из отсевов дробления марки 800	П1	92,03	новое покрытие
6	Покрытие площадок для временного хранения автомобилей жителей из щебня фракцией 40-70мм	П2	246,15	новое покрытие

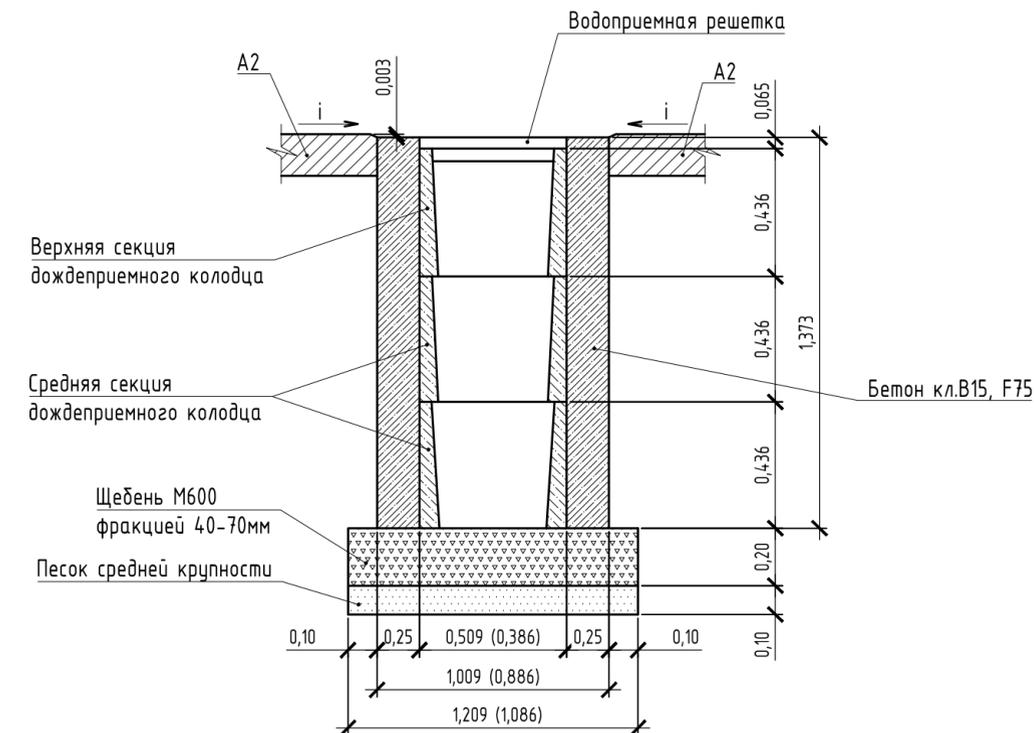
Условные обозначения

- Граница земельного участка жилого дома №13 по ул.Громова
- Существующее покрытие проезда и площадок перед входом в подъезд из асфальтобетона
- Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- Проектируемое покрытие изровой площадки из плит EcoStep (новое покрытие)
- Проектируемое покрытие площадок перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона (выравнивающий слой)
- Проектируемое покрытие изровой площадки из мелкого песка из отсевов дробления марки 800 (новое покрытие)
- Проектируемое покрытие площадок для временного хранения автомобилей из щебня, фракцией 40-70мм (новое покрытие)
- Газон / Цветник
- Проектируемый бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Проектируемый бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Существующие деревья
- Номер узла
- Лист, на котором расположен узел

1372-3-217-17 ГП					
Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Громова, 13 в г.Рудцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
		Шаталов		<i>Шаталов</i>	
Инженер					
Нач. гр.					
Гл. спец.					
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>	
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
План покрытий. М 1:500				Стадия	Лист
				ДП	4
				Листов	
				Проектный институт "Алтайкомпроект" г.Барнаул (г.Рудцовск)	



Конструкция дренажного колодца



Указания к монтажу: дождеприемный, дренажный колодец следует устанавливать в свежеслитый бетон на подушку из щебня фракцией 40-70мм толщиной 200мм и подстилающего слоя песка средней крупности толщиной 100мм.

После установки дождеприемных, дренажных колодцев (колич. 3шт) на внутридворовом проезде А2 жилого дома по ул.Громова,13 необходимо восстановить асфальтобетонное покрытие проезда.

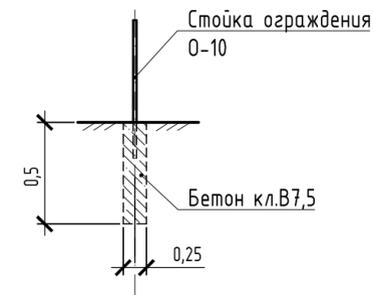
Расход материалов для восстановления покрытия А2 на один дренажный колодец (2,0м²):

- щебень М600 фракцией 40-70мм - 0,36м³
- песок средней крупности - 0,20м³.

Расход материалов на устройство одного дождеприемного дренажного колодца:

- щебень М600 фракцией 40-70мм - 0,26м³.
- песок средней крупности - 0,13м³.
- бетон кл. В15 F75 - 3,83м³.

Схема установки ограждения



Проектом предлагается выполнить ремонт асфальтобетонного покрытия разрушенной части с устройством технологического слоя. Для устройства технологического слоя проектом предлагается использовать щебень ГОСТ8267-2009. Глубина зависит от глубины выкрашивания А1. После устройства технологического слоя начинается устройство слоя покрытия с соблюдением требований ТР 103-00 "Технические рекомендации по устройству дорожных конструкций с применением асфальтобетона".

Расход щебня М600 фракция 40-70мм ГОСТ8267-2009 нср.=0,05м - 0,7м³

Розлив вяжущих (битумы нефтяные, дорожные жидкие, класс СГ70/130):
покрытие А2 - 0,09798т.
покрытие А3 - 0,02т.

						1372-3-217-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Громова, 13 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Шаталов		<i>Шаталов</i>		ДП	5	
Нач. гр.								
Гл. спец.								
Нач. отд.		Черкашина		<i>Черкашина</i>		Узлы конструкций покрытия. Схема установки ограждения. Конструкция дренажного колодца		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>				

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед., кг.	Примечание
	<u>Малые архитектурные формы и переносные изделия</u>							
1	Скамья со спинкой 6	СС-6		000"Алтаймастер"	шт.	9	25	г. Барнаул
2	Карусель с рулем	ИО-КР6		000"Алтаймастер"	шт.	1	80	г. Барнаул
3	Качели садовые 2	КС-2		000"Алтаймастер"	шт.	1	80	г. Барнаул
4	Песочница "Домик" 2	ИО-П5		000"Алтаймастер"	шт.	1	100	г. Барнаул
5	Ограждение газонное	О-10		000"Алтаймастер"	п.м.	52,0		г. Барнаул
6	Балансир	ИО-Б1		000"Алтаймастер"	шт.	1	60	г. Барнаул
7	Горка 1	ИО-Г1		000"Алтаймастер"	шт.	1	80	г. Барнаул
8	Столик с лавочками	СЛ-1		000"Алтаймастер"	шт.	1	60	г. Барнаул
9	Турник 1	В-5		000"Алтаймастер"	шт.	1	60	г. Барнаул
	<u>Материалы</u>							
1	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип "Б". Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009			т.	45,86		Объемный вес 2,34т/м ³
2	Асфальтобетон песчаный тип "Г". Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009			т.	6,16		Объемный вес 2,29т/м ³
3	Песок средней крупности	ГОСТ 8736-93*			м ³	4,72		
4	Бетон кл. В7,5	ГОСТ 26633-2012			м ³	12,0		
5	Бетон кл. В15, F75	ГОСТ 26633-2012			м ³	12,37		
6	Гравийно-песчанная смесь	ГОСТ 8736-93*			м ³	5,04		
7	Песок из отсевов дробления, марка 800, мелкий	ГОСТ 25607-2009			м ³	4,6		для детской площадки
8	Щебень М600 фракция 40-70мм	ГОСТ 25607-2009			м ³	27,18		
	<u>Элементы площадок, подъездов из сборных конструкций</u>							
1	Камни бортовые бетонные дорожные	БР100.30.15 ГОСТ 6665-91			шт.	149		г. Рудцовск
2	Камни бортовые бетонные тротуарные	БР100.20.8 ГОСТ 6665-91			шт.	40		г. Рудцовск
3	Бордюр резиновый, 1000x200x50мм				шт.	27		г. Барнаул
4	Резиновые плиты покрытия, рельефное основание, 500x500x40			EcoStep	м ²	22,5		г. Барнаул

						1372-3-217-17 ГП.С		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Громова, 13 в г.Рудцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Инженер		Шаталов		<i>Шаталов</i>				
Нач. гр.						Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.						ДП	1	2
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>				
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
						Спецификация элементов к основному комплекту ГП		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рудцовск)

