



АЛТАЙСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"  
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "УК "УправДом"

Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу:  
пр. Ленина, 38 в г. Рубцовске Алтайского края

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-94-17 ГП - Генеральный план

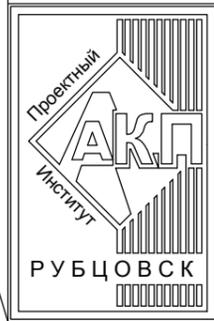
Согласовано

Инд. № подл.

Подп. и дата

Взам. инб. №

2016



АЛТАЙСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"  
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "УК "УправДом"

Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу:  
пр. Ленина, 38 в г. Рубцовске Алтайского края

## ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-94-17 ГП – Генеральный план

Нач. отдела  
Гл. инженер проекта

Савицкий П.Г.  
Черкашина Е.Г.

2016

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

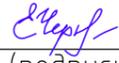
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема демонтажа деревьев и малых форм архитектуры.	
3	Схема генерального плана.	
4	План покрытий.	
5	Узлы конструкций покрытия. Узел установки ограждения.	
6	План расстановки малых форм архитектуры.	
7	Спецификация материалов (начало).	
8	Спецификация материалов (окончание).	

Характеристика земельного участка жилого дома

- Участок жилого многоквартирного дома по пр. Ленина, 38 в г.Рубцовске Алтайского края расположен в центральной части города, среди жилой многоэтажной застройки.
- Территория участка имеет в плане прямоугольную форму. Площадь земельного участка жилого дома равна 3221 м<sup>2</sup> (0,3221 га).
- Земельный участок имеет существующее благоустройство:
  - Отмостка шириной 1,0 м из асфальтобетона по периметру здания жилого дома.
  - Внутридворовой проезд вдоль здания находится в недопустимом состоянии. Асфальтобетонное покрытие растрескалось, требуется устройство выравнивающего слоя по существующей конструкции покрытия.
  - Площадки входов в подъезды с асфальтобетонным покрытием, имеющим трещины и разрушения. Следует выполнить устройство тротуарной плитки по существующему основанию.
  - Малые формы архитектуры и детское игровое оборудование находятся в аварийном состоянии, подлежат демонтажу.
  - Естественное газонное покрытие, подлежащее сохранению.
  - Древесно-кустарниковые насаждения. Некоторые деревья находятся в аварийном состоянии и подлежат вырубке.

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  Черкашина Е.Г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

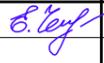
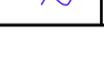
Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования	

Проектные предложения

- Генеральный план земельного участка по пр. Ленина, 38 в г.Рубцовске Алтайского края выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами на основании топосъемки г. Рубцовск М 1:500. На участке показаны инженерные сети, существующие деревья, покрытия тротуаров и проездов.
- Перед началом работ по ремонту территории необходимо демонтировать бетонный бортовой камень вдоль существующего внутридворового проезда и придомовых площадок, демонтировать существующие малые архитектурные формы и детское оборудование, вырубить деревья, находящиеся в аварийном состоянии.
- Проектом предлагается выполнить ремонт придомовой территории:
  - устройство выравнивающего слоя по существующему покрытию проезда из щебеночного плотного асфальтобетона;
  - расширение проезжей части с устройством нового покрытия проезда из щебеночного плотного асфальтобетона;
  - выполнить покрытие площадок перед входами в подъезды жилого дома из сборной тротуарной плитки;
  - устройство нового бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия площадок перед входами в подъезды;
  - устройство нового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда и площадки для стоянки автомобилей жителей дома из асфальтобетона;
  - устройство игровой площадки с резиновым покрытием;
  - выполнить расстановку малых форм архитектуры согласно проекту;
  - выполнить ограждение придомовой территории с северной стороны и частичное ограждение с южной стороны жилого дома.

1372-3-94-17 ГП

Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу: пр. Ленина, 38 в г. Рубцовске Алтайского края

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Чечелян					Р	1	8
ГИП	Черкашина							
Нач. отд.	Савицкий							
Н.контр.	Черкашина							

Общие данные

Проектный институт "Алтайкомунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)

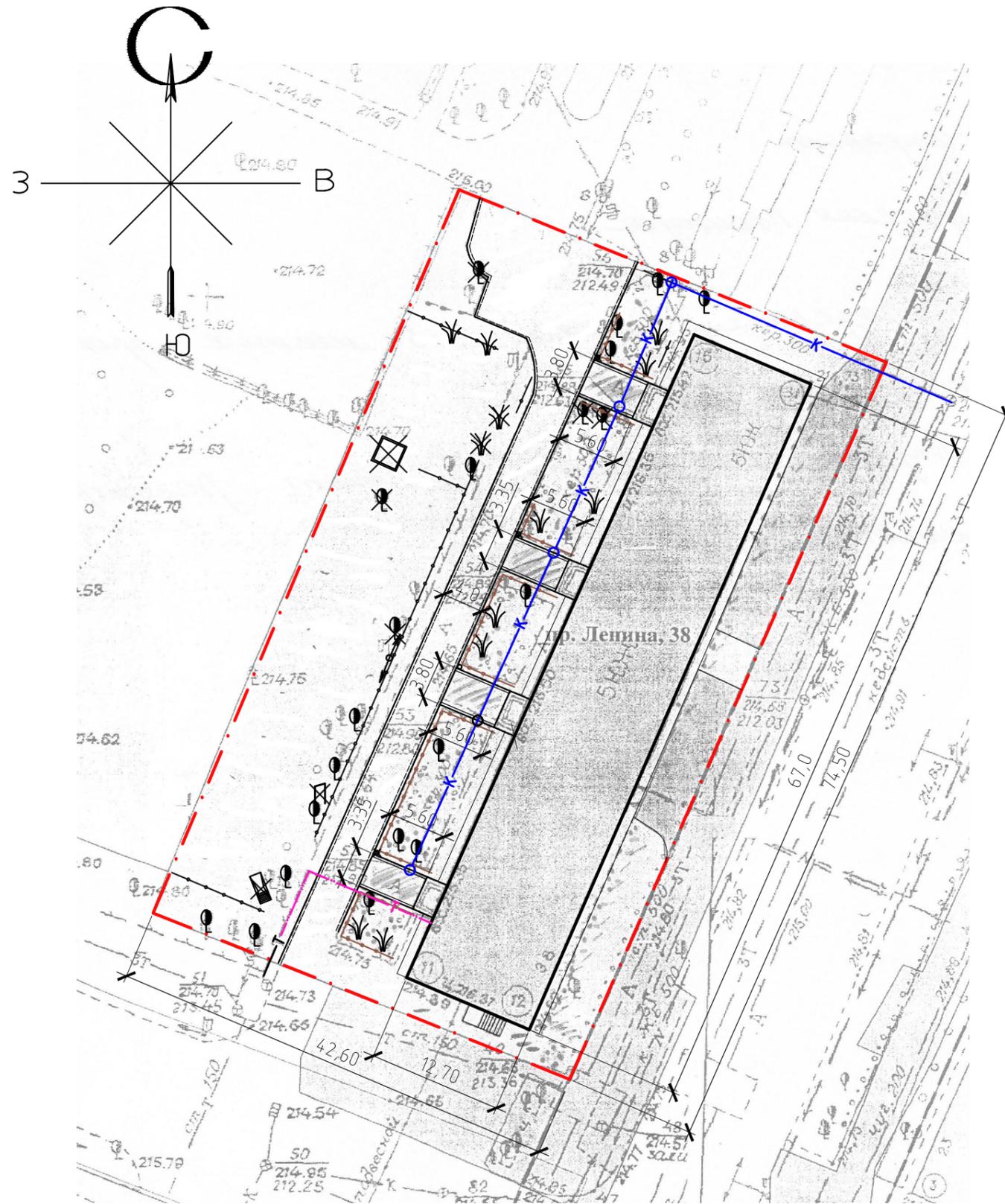
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

# Схема демонтажа деревьев и малых форм архитектуры М 1:500



## Ведомость демонтажа

№ п/п	Наименование видов работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Вырубка деревьев с корчевкой пней (Ø0,3 м и более, высотой до 5 м)	шт.	5	
2	Вырубка деревьев с корчевкой пней (Ø0,2 м и менее, высотой до 2 м)	шт.	2	
3	Демонтаж металлического ограждения h=0,7 м	м.п.	70	
4	Демонтаж малых форм архитектуры	шт.	6	общий вес 300 кг
5	Демонтаж бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	м.п.	152	
6	Демонтаж бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	м.п.	45	

### Условные обозначения

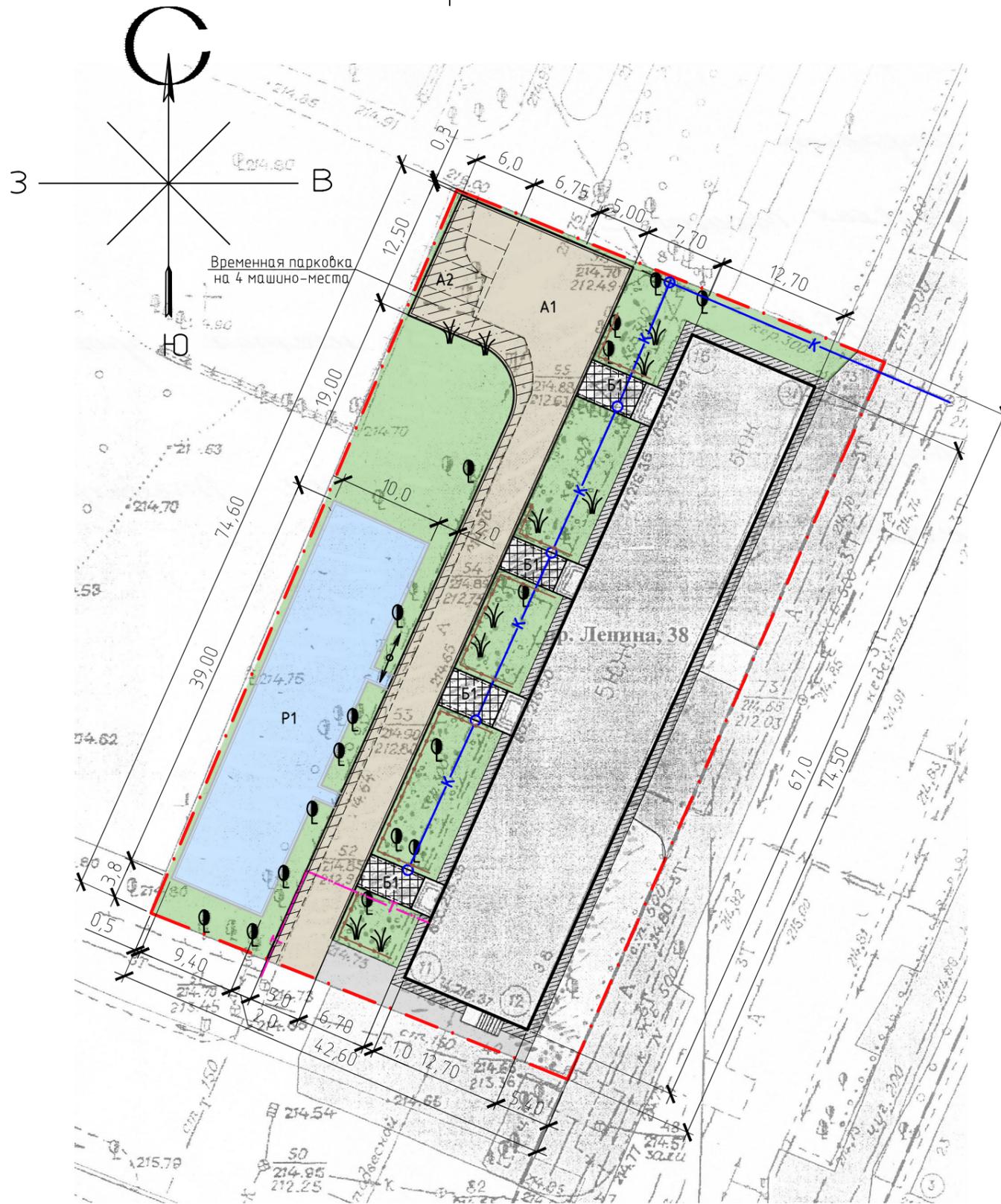
- - - - граница земельного участка жилого дома №83 по пр. Ленина;
- - - - существующее ограждение из металлических конструкций высотой 0,7 м;
- - - - существующее ограждение из деревянных конструкций высотой 0,5 м;
- = = = - существующий бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, подлежащий демонтажу;
- = = = - существующий бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91, подлежащий демонтажу;
- К — - существующая сеть канализации;
- - - Т - - существующие сети теплосети;
- существующие малые формы архитектуры, подлежащие демонтажу;
- существующие лиственные деревья и кустарники, подлежащие вырубке с корчевкой пня;
- существующие лиственные деревья и кустарники;

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

1372-3-94-17 ГП					
Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу: пр. Ленина, 38 в г. Рудцовске Алтайского края					
Изм.	Кол. л.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер	Чечелян				
ГИП	Черкашина				
Нач. отд.	Савицкий				
Н.контр.	Черкашина				
				Стадия	Лист
				Р	2
Схема демонтажа деревьев и малых форм архитектуры				Проектный институт "Алтайкомунпроект" г. Барнаул (г. Рудцовск)	

# Схема генерального плана М 1:500

## Условные обозначения



- - - - граница земельного участка жилого дома №83 по пр. Ленина;
- существующее покрытие отмостки из асфальтобетона;
- проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой);
- проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона;
- проектируемое резиновое покрытие игровой площадки;
- проектируемое покрытие тротуара из сборной бетонной тротуарной плитки;
- газон;
- проектируемый бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91;
- проектируемый бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91;
- существующая сеть канализации;
- существующие сети теплосети;
- существующие лиственные деревья, кустарники;

Чертеж выполнен на основании ситуационного плана М 1:500, прилож. к исх №231 от 17.03.2017 г. комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г.Рудцовска, предоставленным заказчиком, визуального обследования и замеров.

Все размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.

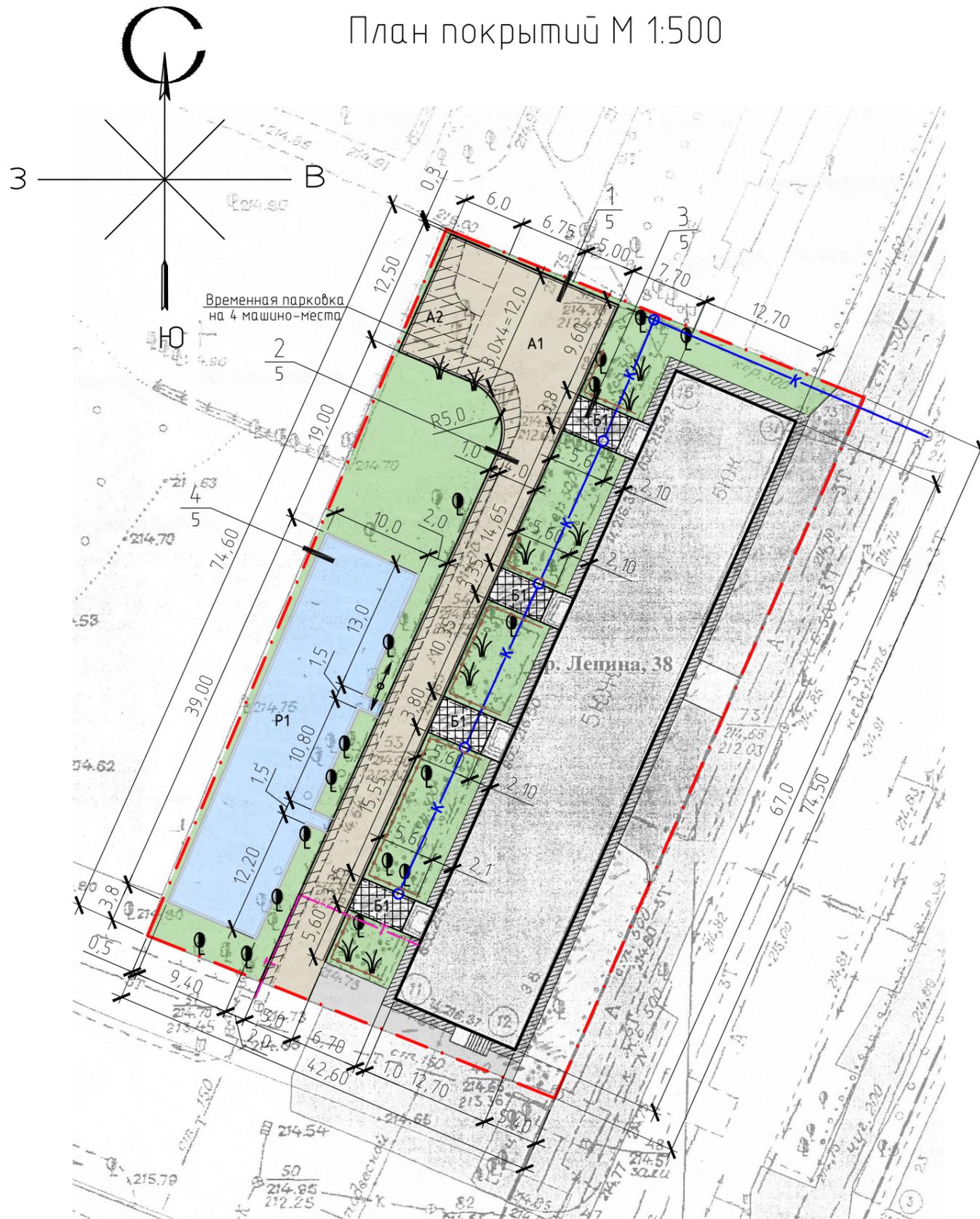
Инв. № подл.	Подп. и дата.	Взам. инв. №

1372-3-94-17 ГП					
Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу: пр. Ленина, 38 в г. Рудцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер	Чечелян			<i>Чечелян</i>	
ГИП	Черкашина			<i>Черкашина</i>	
Нач. отд.	Савицкий			<i>Савицкий</i>	
Н.контр.	Черкашина			<i>Черкашина</i>	
Схема генерального плана				Стадия	Лист
				Р	3
				Листов	
				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рудцовск)	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечания
1	Выравнивающее покрытие проезда из плотного асфальтобетона	А 1	404	L <sub>д.к.д.</sub> =86 м.п.
2	Покрытие проезда из плотного асфальтобетона	А 2	130	L <sub>д.к.д.</sub> =87 м.п.
3	Покрытие тротуара из сборной бетонной тротуарной плитки	Б 1	80	L <sub>д.к.т.</sub> =45 м.п.
4	Резиновое покрытие игровой площадки	Р 1	396	L <sub>д.к.р.</sub> =103 м.п.

План покрытий М 1:500



Условные обозначения

- · - - граница земельного участка жилого дома №83 по пр. Ленина;
- существующее покрытие из асфальтобетона;
- существующее покрытие отмостки из асфальтобетона;
- А1 - проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой);
- А2 - проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона;
- Р1 - проектируемое резиновое покрытие игровой площадки;
- Б1 - проектируемое покрытие тротуара из сборной бетонной тротуарной плитки;
- газон;
- проектируемый бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91;
- проектируемый бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91;
- существующая сеть канализации;
- существующие сети теплосети;
- существующие лиственные деревья, кустарники;
- существующее ограждение из деревянных конструкций высотой 0,5 м;

1372-3-94-17 ГП

Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу: пр. Ленина, 38 в г. Рудцовске Алтайского края

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Чечелян		<i>В. Чечелян</i>		Р	4	
ГИП		Черкашина		<i>Е. Черкашина</i>				
Нач. отд.		Савицкий		<i>В. Савицкий</i>		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рудцовск)		
Н.контр.		Черкашина		<i>Е. Черкашина</i>				

План покрытий

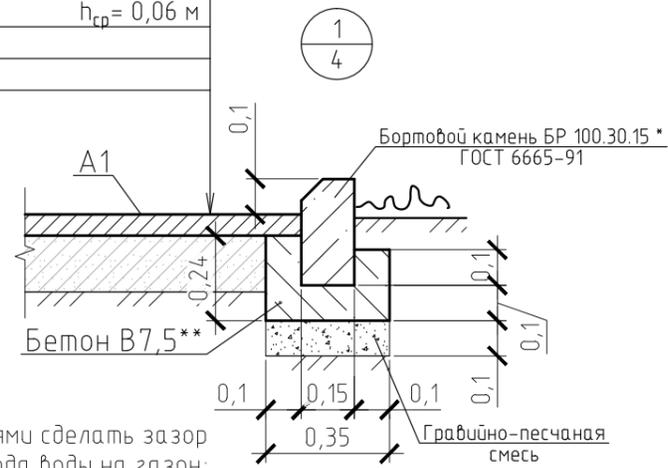
Формат А3

Чертеж выполнен на основании ситуационного плана М 1:500, прилож. к исх №231 от 17.03.2017 г. комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г.Рудцовска, предоставленным заказчиком, визуального обследования и замеров.

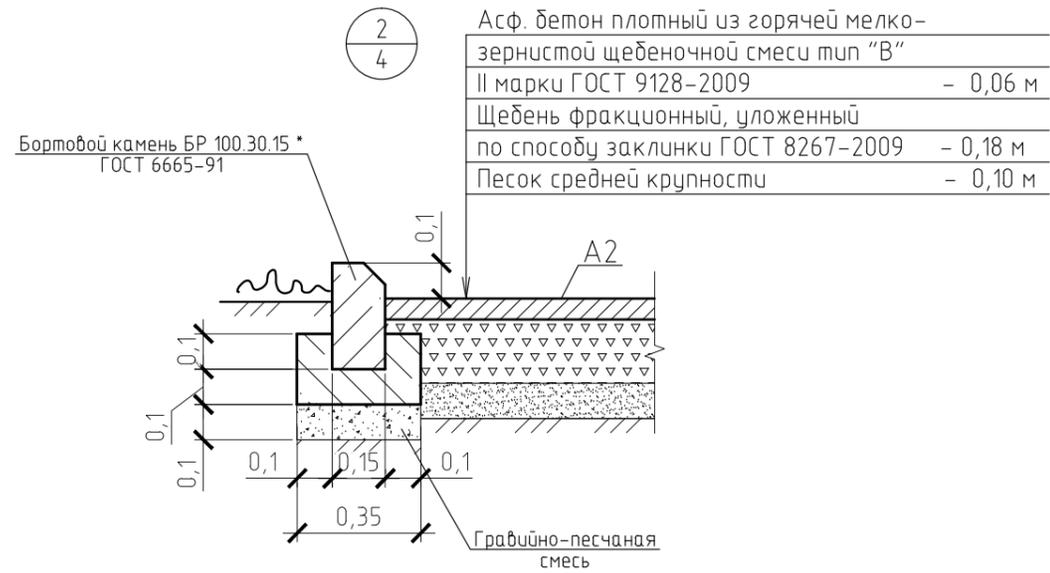
Все размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

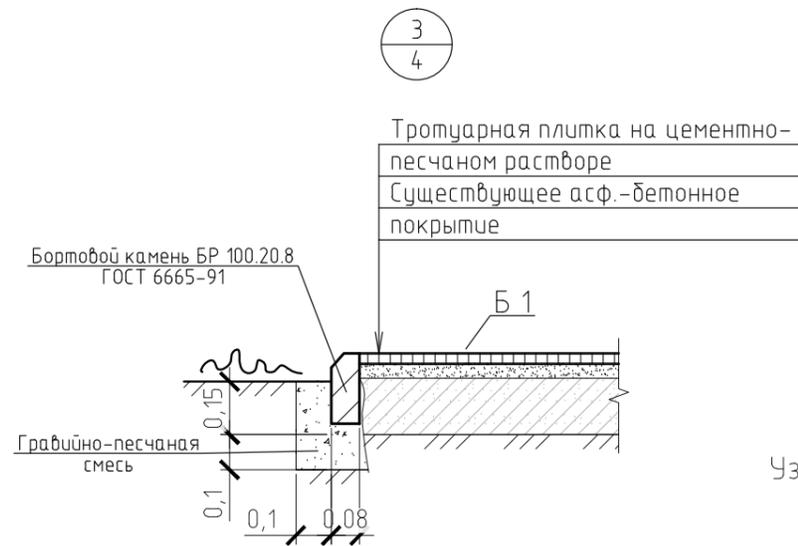
Выравнивающий слой из плотного асф. бетона из горячей мелко-зернистой щебеночной смеси тип "В" II марки ГОСТ 9128-2009  $h_{cp} = 0,06$  м  
Существующее асф.-бетонное покрытие



\* Между бортовыми камнями сделать зазор 0,05 м для отвода воды на газон;  
\*\* В месте пересечения с теплотсетью бортовой камень уложить на гравийно-песчаную смесь



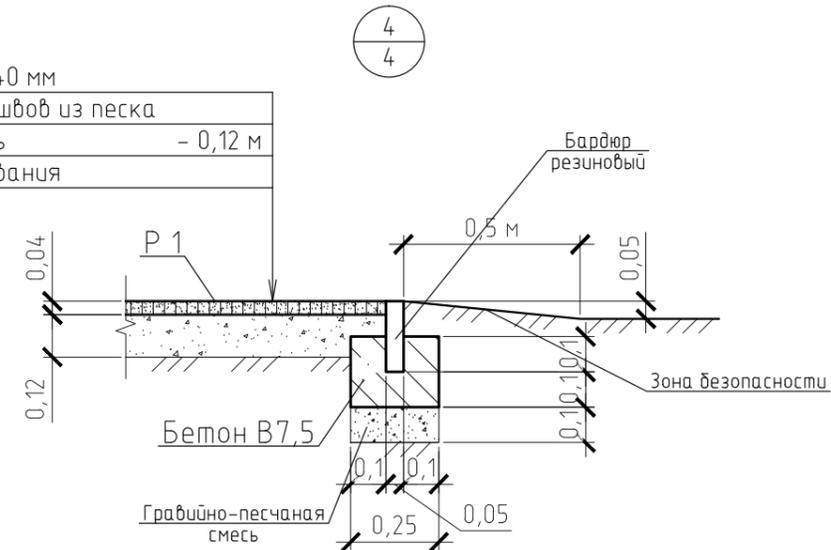
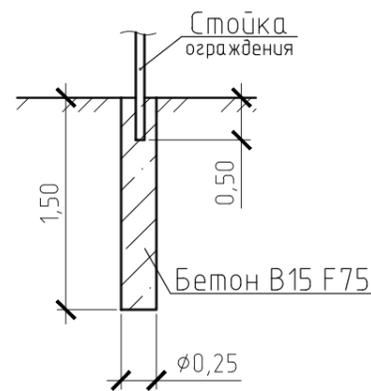
Асф. бетон плотный из горячей мелко-зернистой щебеночной смеси тип "В" II марки ГОСТ 9128-2009 - 0,06 м  
Щебень фракционный, уложенный по способу заклинки ГОСТ 8267-2009 - 0,18 м  
Песок средней крупности - 0,10 м



Тротуарная плитка на цементно-песчаном растворе  
Существующее асф.-бетонное покрытие

Плита EcoStep 500x500x40 мм  
Прослойка и заполнение швов из песка  
Гравийно-песчаная смесь - 0,12 м  
Уплотненный грунт основания

Узел установки ограждения



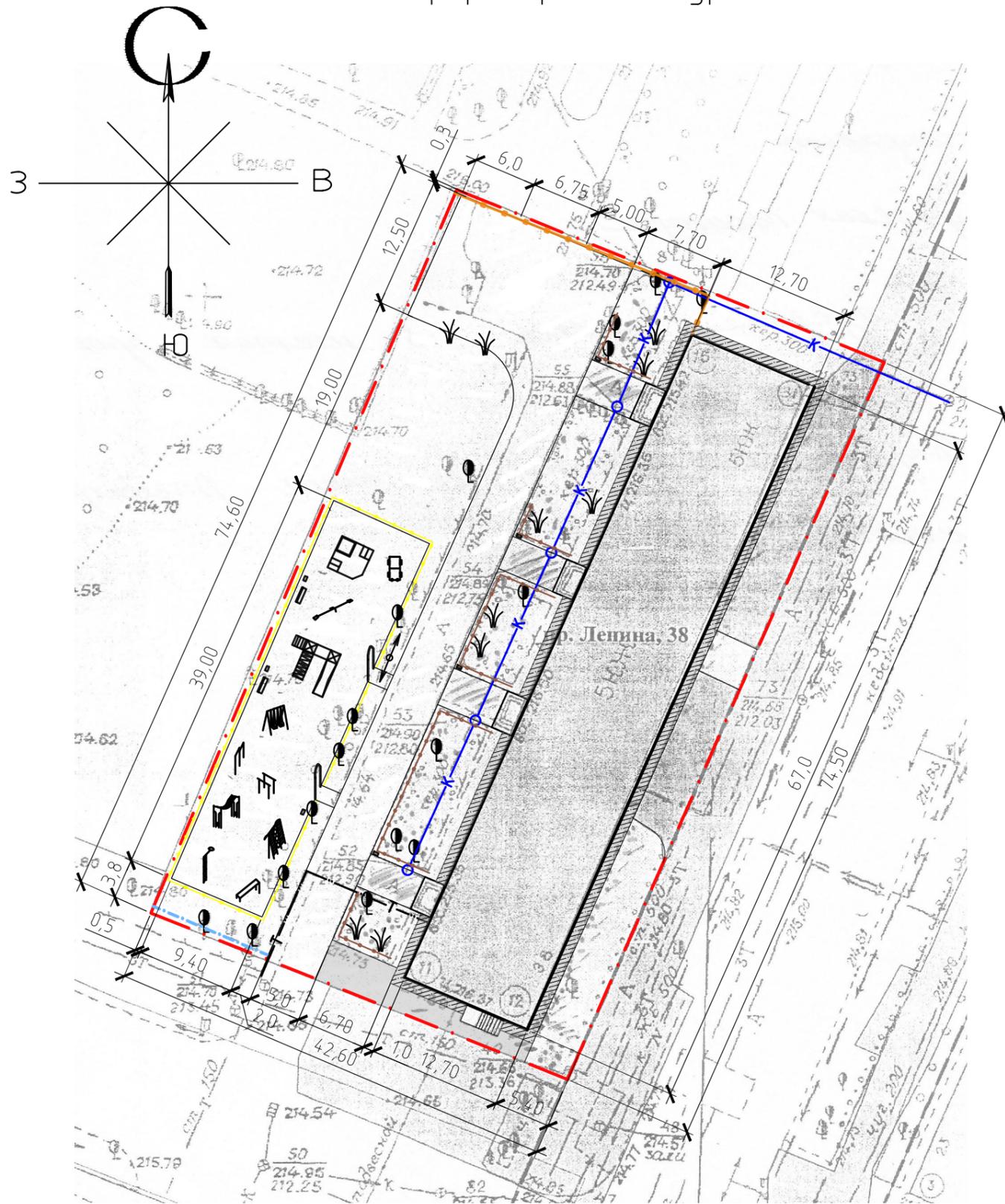
Фундаменты столбов ограждения выполнять  $\varnothing 250$  мм и глубиной 1,50 м от уровня земли. Общий расход бетона класса B15 F75 на фундаменты (62 шт.) - 4,60 м<sup>3</sup>. Ямы для устройства фундаментов выполнить механизированным способом.

1372-3-94-17 ГП					
Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу: пр. Ленина, 38 в г. Рудцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер	Чечелян			<i>В. Чечелян</i>	
ГИП	Черкашина			<i>Е. Черкашина</i>	
Нач. отд.	Савицкий			<i>В. Савицкий</i>	
Н.контр.	Черкашина			<i>Е. Черкашина</i>	
			Стадия	Лист	Листов
			Р	5	
Узлы конструкций покрытия. Узел установки ограждения.				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рудцовск)	

Инв. № подл.	Подп. и дата.	Взам. инв. №

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

План расстановки малых форм архитектуры М 1:500



№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечания
1		Скамейка 1	2	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
2		Урна 2	5	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
3		Урна	1	существующая
4		Песочный дворик Шахматы	1	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
5		Игровой комплекс 8	1	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
6		Балансир 2	1	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
7		Машинка	1	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
8		Входная арка 3	2	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
9		Качели двойные	1	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
10		Рукоход 5	1	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
11		Турник 2	1	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
12		Брусья гимнастические	1	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
13		Шведская стенка с кольцами	1	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
14		Стойка баскетбольная	1	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
15		Скамья для персса	1	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
16		Панельное ограждение Оптима 3D	12	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
17		Травмобезопасное ограждение Ø4	39	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
18		Забор из профнастила	8	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул

Расход бетона В7,5 на установку скамеек и урн - 0,6 м³

- существующие лиственные деревья, кустарники;  
 - существующее ограждение из деревянных конструкций высотой 0,5 м;

Инв. № подл. | Подп. и дата. | Взам. инв. №

1372-3-94-17 ГП					
Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу: пр. Ленина, 38 в г. Рудцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер	Чечелян				
ГИП	Черкашина				
Нач. отд.	Савицкий				
Н.контр.	Черкашина				
Схема расстановки малых форм архитектуры				Стадия	Лист
Проектный институт "Алтайкомунпроект" г. Барнаул (г. Рудцовск)				Р	6
Листов					

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия материала	Завод-изготовитель	Ед. измерения	Кол-во	Масса, ед., кг	Примечание
	<u>Малые архитектурные формы</u>							
1	Скамейка 1	СС-1		ООО"АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	2		г. Барнаул
2	Урна 2	У-2		ООО"АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	5		г. Барнаул
3	Песочный дворик Шахматы	ИО-П11		ООО"АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	1		г. Барнаул
4	Игровой комплекс 8	ИК-8		ООО"АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	1		г. Барнаул
5	Балансир 2	ИО-Б2		ООО"АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	1		г. Барнаул
6	Машинка	ИО-Р2		ООО"АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	1		г. Барнаул
7	Входная арка 3	ВА-3		ООО"АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	2		г. Барнаул
8	Качели двойные	ИО-К2		ООО"АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	1		г. Барнаул
9	Рукоход 5	СО-14		ООО"АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	1		г. Барнаул
10	Турник 2	В-5		ООО"АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	1		г. Барнаул
11	Брусья гимнастические	СО-4		ООО"АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	1		г. Барнаул
12	Шведская стенка с кольцами	СО-2		ООО"АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	1		г. Барнаул
13	Стойка баскетбольная	СО-42		ООО"АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	1		г. Барнаул
14	Скамья для персса	СО-7		ООО"АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	1		г. Барнаул
15	Панельное ограждение Оптима 3D , размерами 2500 x 2030 мм			ООО"АЛТАЙМАСТЕР"	м.п.	30		г. Барнаул
16	Травмобезопасное ограждение $\phi 4$ , размерами 2500x1000 мм			ООО"АЛТАЙМАСТЕР"	м.п.	97,5		г. Барнаул
17	Забор из профнастила размерами 2000x3000 мм			ООО"АЛТАЙМАСТЕР"	м.п.	24		г. Барнаул

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						1372-3-94-17 ГП		
						Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу: пр. Ленина, 38 в г. Рудцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инженер		Чечелян		<i>В.Чечелян</i>			Стадия	Лист
							Р	7
ГИП		Черкашина		<i>Е.Черкашина</i>				
Нач. отд.		Савицкий		<i>В.Савицкий</i>				
Н.контр.		Черкашина		<i>Е.Черкашина</i>				
						Спецификация материалов (начала)		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рудцовск)

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия материала	Завод-изготовитель	Ед. измерения	Кол-во	Масса, ед., кг	Примечание
<u>Материалы</u>								
1	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси. Битум БНД 90/130	Тип "В" II марки, ГОСТ 9128-2009			т	51.2		
2	Асфальтобетон песчаный Битум БНД 90/130	Тип "Г" II марки, ГОСТ 9128-2009			т	16.5		
3	Щебень фракционный, уложенный по способу заклинки	ГОСТ 25607-2009			м <sup>3</sup>	23.4		
4	Гравийно-песчаная смесь	ГОСТ 25607-2009			м <sup>3</sup>	53.5		
5	Песок средней крупности	ГОСТ 8736-93			м <sup>3</sup>	13		
6	Бетон класса В7,5	ГОСТ 26633-2015			м <sup>3</sup>	15.1		в т.ч. 14,5 м <sup>3</sup> на установку борт. камней
7	Бетон класса В15 F75	ГОСТ 26633-2015			м <sup>3</sup>	8.6		в т.ч. 4,0 м <sup>3</sup> на установку малых форм
<u>Элементы проездов, тротуаров из сборных конструкций</u>								
1	Камни бетонные бортовые дорожные	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91			шт.	17		
2	Камни бетонные бортовые тротуарные	БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91			шт.	45		
3	Бордюр резиновый, 1000x200x50 мм				шт.	103		г. Барнаул
4	Сборная тротуарная плитка с шероховатой поверхностью 300x300x30 мм	"Салфетка"		ИП Секрета А.С	м <sup>2</sup>	80		
5	Резиновые плиты покрытия, рельефное основание, 500x500x40			EcoStep	м <sup>2</sup>	396		г. Барнаул

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						1372-3-94-17 ГП			
						Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу: пр. Ленина, 38 в г. Рудцовске Алтайского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Инженер		Чечелян		<i>В.Чечелян</i>			Р	8	
ГИП		Черкашина		<i>Е.Черкашина</i>					
Нач. отд.		Савицкий		<i>В.Савицкий</i>					
Н.контр.		Черкашина		<i>Е.Черкашина</i>					
						Спецификация материалов (окончание)		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рудцовск)	