

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:



Директор Центра

А.С. Пономарев

2012

УТВЕРЖДАЮ:

" " 201 г.

Жилой дом по адресу: ул. Пролетарская, 254 г. Рубцовск Алтайский край

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Ремонт крыши

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость 1446,530 тыс. руб.

Средства на оплату труда 569,690 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 4501,52 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2011 г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы	Всего		в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы	
						в т.ч. оплата труда							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 2.													
1	ТЕР13-06-003-01 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Очистка поверхности щетками	1 м2 очищаемой поверхности	1360	7,34			ТЕР13-06-003-01 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34	9982	9982			
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (106996 руб.): 65%=90%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (70782 руб.): 43%=70%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ			7,34								

3			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	3-06-003-01 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Очистка поверхности щетками (тех.этаж)	1 м2 очищаемой поверхности	280	7,34			ТЕР13-06-003-01 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34	2055	2055		
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ЗПМ=1,25 НР (22025 руб.): 65%=90%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (14571 руб.): 43%=70%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ			7,34							
3	ТЕР46-01-008-03 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях	1 м3	3,9	1937,95	33,86	1559,59	ТЕР46-01-008-03 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=5,593; ЗПМ=14,259; МАТ=3,855	7558	735	132	6691
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 НР (9651 руб.): 79%=110%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (5253 руб.): 43%=70%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ			188,54	1,51					6	
4	ТЕР12-01-017-01 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки	5,7	1163,99	250,54	626,09	ТЕР12-01-017-01 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=3,787; ЗПМ=14,332; МАТ=5,13	6635	1281	1428	3926
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ЗПМ=1,25 НР (19928 руб.): 86%=120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (9269 руб.): 40%=65%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ			224,76	21,75					124	
5,2	ТЕР15-02-016-02 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая потолков (тех .этаж)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	2,8	1357,64	85,53	615,06	ТЕР12-01-017-01 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=3,787; ЗПМ=14,332; МАТ=5,13	3801	1668	239	1894

		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 НР (22635 руб.): 76%=105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (10126 руб.): 34%=55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ				49,35					138	
6	ТЕРр53-21-7 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	100 м восстановлен ной герметизации стыков	4,5	3338,79	3081,14		ТЕРр53-21-7 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=3,45; ЗПМ=14,327	15025	1159	13866	
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 НР (24093 руб.): 69%=86%*0,85*0,94) от ФОТ СП (17459 руб.): 50%=70%*0,8*0,9) от ФОТ			257,65	213,14					959	
7	ТСЦ-101-3234 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	т	0,35	5229,96		4754,51	ТЕРр53-21-7 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=3,45; ЗПМ=14,327	1830			1830
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 Устройство чеканки и расшивки швов цокольных панелей с внутренней стороны раствором	100 м шва	4,5	150,73		76,78	ТЕРр07-05-039- 14 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; МАТ=5,249	678	298		380
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (5460 руб.): 111%=155%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (3001 руб.): 61%=100%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ			66,27							
8	ТЕРр07-05-039-14 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	100 м2 покрытия	13,6	53,96	1,09	0,43	ТЕРр15-04-006- 03 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=7,082; ЗПМ=15,2; МАТ=3,558	734	713	15	6
	Покрывтие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз			52,4	0,09					1	
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 НР (8948 руб.): 76%=105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (4003 руб.): 34%=55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ										

3			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
101-2614 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Грунтовки для бетона и штукатурки Reesa Tiefgrund, на акриловой основе (Reesa, Германия)		л	136	46,02		41,84	ТСЦ-101-3453 Грунтовка акриловая ДИВА-РГ (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=1,482	6259			6259
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1											
11 ТСЦ-101-3453 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Грунтовка акриловая: ДИВА-РГ		т	0,136	23544,64		21404,22	ТСЦ-101-3453 Грунтовка акриловая ДИВА-РГ (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=1,482	3202			3202
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1											
12 ТЕР15-04-040-10 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Окраска по металлу за 1 раз металлическим порошком		100 м2 окрашиваемой поверхности	13,6	1217,4	2,18	166,22	ТЕР15-04-040-10 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=7,082; ЗПМ=15,2; МАТ=2,916	16557	11554	30	4973
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2) НР (144830 руб.): 76%=105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (64792 руб.): 34%=55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ					849,54	0,18				2	
13 ТЕРр65-38-1 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка		1 шт.	12	178,01		142,04	ТЕРр65-38-1 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; МАТ=9,766	2136	261		1875
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 НР (3528 руб.): 82%=103%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (1850 руб.): 43%=60%*(0,8*0,9) от ФОТ					21,77						
утепление перекрытия												

			3													
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
12-01-014-02 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Разборка покрытий: керамзитом		1 м3 утеплителя	45	50,81	32,66	596,08	ТЕР12-01-014-02 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=3,864; ЗПМ=14,33; МАТ=3,889	2286	817	1469					
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; демонтаж ПЗ=0,8 (ОЗП=0,8; ЭМ=0,8; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (13540 руб.): 86%=120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (6298 руб.): 40%=65%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ				18,15	3,05					137					
14 ТЕР53-21-3 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Ремонт и восстановление герметизации стеновых панелей: минераловатными пакетами, стык вертикальный		100 м восстановлен ной герметизации стыков	0,25	1135,23	121,76	778,68	ТЕР12-01-013-03 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=4,164; ЗПМ=14,335; МАТ=3,142	284	39	30	215				
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 НР (445 руб.): 69%=86%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (323 руб.): 50%=70%*(0,8*0,9) от ФОТ				156,92											
27 ТЕР53-21-6 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующей тиоколовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «NeoFlex», «Chemlux», «Paso» и т.п.		100 м восстановлен ной герметизации стыков	2,16	1940,82	1702,42		ТЕР53-21-7 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=3,45; ЗПМ=14,327	4192	515	3677					
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 НР (8715 руб.): 69%=86%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (6315 руб.): 50%=70%*(0,8*0,9) от ФОТ				238,4	116,2					251					
28 ТЦЦ-101-3234 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Макроflex» для заделки швов		100кг	0,19	5229,96		4754,51	ТЕР53-21-7 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=3,45; ЗПМ=14,327	994			994				
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1															

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2-01-015-03 Юстан. Админ. Алтайск. кр. №12 от 17.01.11	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	0,68	829,6	36,66	661,26	ТЕР12-01-015- 03 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=4,302; ЗПМ=14,311; МАТ=5,113	564	45	25	494
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (654 руб.): 86%=120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (304 руб.): 40%=65%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ			65,55	1,75					1	
18 ТЕР12-01-014-02 Постан. Админ. Алтайск. кр. №12 от 17.01.11	Утепление покрытий: керамзитом (б/у)	1 м3 утеплителя	45	63,51	40,82	596,03	ТЕР12-01-014- 02 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=3,864; ЗПМ=14,33; МАТ=3,889	2858	1021	1837	
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; материал б/у МАТ=0 к расх. НР (16906 руб.): 86%=120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (7863 руб.): 40%=65%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ			22,69	3,81					171	
19 ТЕР20-02-010-08 Постан. Админ. Алтайск. кр. №12 от 17.01.11	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 4000 мм	1 зонт	13	58,45	8,41	17,37	ТЕР20-02-010- 08 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=5,081; ЗПМ=13,615; МАТ=3,423	760	402	109	249

3			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	ТЕРМ38-01-006-07 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (6120 руб.): 92%=128%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (3393 руб.): 51%=83%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ	1 т конструкций	0,049	13564,31	2616,66	8564,15	ТЕРМ38-01-006-07 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=6,596; ЗПМ=14,33; МАТ=4,302	664	74	128	462
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 НР (580 руб.): 47%=66%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (493 руб.): 40%=65%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ Установка плит парапета массой: до 0,5 т			1517,08	29,4					1	
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент МАТ=0 НР (2228 руб.): 111%=155%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (1224 руб.): 61%=100%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ	100 шт. сборных конструкций	0,25	1621,19	1267,53	619,8	ТЕР07-05-030-09 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=3,635; ЗПМ=14,335; МАТ=4,84	405	88	317	
21	ТСЦ-403-0651 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Плиты железобетонные парапетные	м3	0,7	2459,91	136,1	2236,28	ТСЦ-403-0651 Плиты железобетонные парапетные (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=4,556	1722			1722
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1										

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10-01-039-05 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,01	56407,36	1567,25	48806,01	ТЕР10-01-039-05 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=4,064; ЗПМ=14,336; МАТ=4,452	564	12	16	536
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (183 руб.): 85%=118%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (84 руб.): 39%=63%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ			1153,5	146,74					1	
23 ТСЦ-203-0236 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Люки и лазы со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок: оцинкованные ДЛ 10-10, площадь 0,97 м2; ДЛ 13-10, площадь 1,26 м2	м2	1	558,43		507,66	ТСЦ-203-0236 Люки и лазы со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок оцинкованные ДЛ 10-10, площадь 0,97 м2; ДЛ 13-10, площадь 1,26 м2 (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=4,5	558			558
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								92303	32719	23318	36266
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (Районный к-т 15% (Поз. 1-4, 26, 18, 15, 5.2, 9, 12, 6-7, 27-28, 14, 8, 20, 13, 19.1, 22, 19.2))								97485	37627	23592	36266
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах								750176	539573	84496	126107
Накладные расходы								417462			
Сметная прибыль								227404			
Итого								1395042			

META

4	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
гом числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Компенсация НДС (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18												
ВСЕГО по смете												
								126107				
								84496				
								569690				
								417462				
								227404				
								51492				
								1446530				

Составил