



Жилой многоквартирный дом по адресу: Никольская, 10

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 7

(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ 774,020 тыс. руб.

Средства на оплату труда 252,650 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 2014,86 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв 2011г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 2. Ремонт бетонной (плитковой) крыши												
1	ТЕР13-06-003-01	Очистка поверхности щетками (плитковых плит)	1 м2	620	7,34			ТЕР13-06-003-01 Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4	4551	4551		
	№12 от 17.01.11		очищаемой поверхности					ОЗП=14,34				

ИД-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (48575 руб.): 90%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СЛ (33583 руб.): 70%*0,85 * (0,8*0,94) от ФОТ			7,34								
2	ТЕР46-01-008-03 Послан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях	1 м3	3,9	1937,95	33,86	1559,59	ТЕР46-01-008-03 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЗМ=5,593; ЗПМ=14,259; МАТ=3,855	7558	735	132	669
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 НР (9664 руб.): 110%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СЛ (5466 руб.): 70%*0,85 * (0,8*0,94) от ФОТ				188,54	1,51					6	
3	ТЕРр53-21-7 Послан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Ремонт и восстановление герметизации стыков лотковых панелей мастикой. герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	100 м восстановлен ной герметизации стыков	1,46	3338,79	3081,14	ТЕРр53-21-7 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЗМ=3,45; ЗПМ=14,327	4875	376	4499		
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 НР (7781 руб.): 86%* (0,85*0,94) от ФОТ СЛ (5961 руб.): 70%* (0,8*0,94) от ФОТ				257,65	213,14				311		
4	ТСЦ-101-3234 Послан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Мастика Вента нетвердеющая холодная для заделки швов	т	0,36	5229,96		4754,51	ТЕРр53-21-7 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЗМ=3,45; ЗПМ=14,327	1883			1883

ранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ТЕР07-05-039-14 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1	100 м шва	1,46	150,73		76,78	ТЕР07-05-039-14 Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; МАТ=5,249	220	97		123
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (1790 руб.): 155%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (1027 руб.): 100%*0,85 * (0,8*0,94) от ФОТ			66,27							
6 ТЕР12-01-017-01 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки	0,4	1163,99	250,54	626,09	ТЕР12-01-017-01 Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=3,787; ЗПМ=14,332; МАТ=5,13	466	90	100	276
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (1269 руб.): 120%*0,9 * 0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (577 руб.): 65%*0,85 * 0,85 * (0,8*0,94) от ФОТ			224,76	21,75					9	

ранд-СМЕТА												
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
ЕР15-04-006-03 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Покрывтие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	6,2	62,1	1,36	0,43	ТЕР15-04-006- 03 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЗМ=7,082; ЗГМ=15,2; МАТ=3,558	385	374	8	3	
ТСЦ-101-2614 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (4667 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (2173 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,94) от ФОТ		62	46,02		41,84	ТСЦ-101-3453 Грунтовка акриловая ДИВА-РГ (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=1,482	2853			2853	
9 ТСЦ-101-3453 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Грунтовка акриловая: ДИВА-РГ МАТ=1,1	Т	0,062	23544,64		21404,22	ТСЦ-101-3453 Грунтовка акриловая ДИВА-РГ (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=1,482	1460			1460	
							Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1					

ранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ЕР15-04-040-10 Постан. Админ. Алтайск. кр. №12 от 17.01.11	Окраска за 1 раз металлическим порошком прим. окрашиваемой поверхности	100 м2	6,2	1345,38	2,73	166,22	ТЕР15-04-040-10 Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЗМ=7,082; ЗПМ=15,2; МАТ=2,916	8341	6067	17	2267
ТЕР10-01-039-05 Постан. Админ. Алтайск. кр. №12 от 17.01.11	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (75435 руб.); 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (35123 руб.); 55%*0,85 * (0,8*0,94) от ФОТ			976,97	0,23					1	
	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,01	56407,36	1567,25	48806,01	ТЕР10-01-039-05 Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЗМ=4,064; ЗПМ=14,336; МАТ=4,452	564	12	16	536
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (203 руб.); 118%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (102 руб.); 63%*(0,8*0,94) от ФОТ			1153,5	146,74					1	

ранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
СП-203-0236 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Люки и лазы со щитовыми пологотами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью пологотен и коробок: однополые ДЛ 10-10, площадь 0,97 м2, ДЛ 13-10, площадь 1,26 м2	м2	1	558,43		507,66	ТСЦ-203-0236 Люки и лазы со щитовыми пологотами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью пологотен и коробок однополые ДЛ 10-10, площадь 0,97 м2, ДЛ 13-10, площадь 1,26 м2 (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=4,5	558			558
13 ТЕР07-05-030-09 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1										
	Установка плит парашета массой: до 0,5 т	100 шт. сборных конструкций	0,18	1296,95	1014,02	619,8	ТЕР07-05-030-09 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЗМ=3,635; ЗПМ=14,335; МАТ=4,84	233	51	182	
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент ПЗ=0,8 (ОЗП=0,8; ЗМ=0,8; МАТ=0) НР (1390 руб.): 155%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (797 руб.): 100%*0,85 * (0,8*0,94) от ФОТ			282,93	136,1					24	

ранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ТСЦ-403-0651 Поспан. Админ. Алматдск. кр. №12 от 17.01.11	Плиты железобетонные параллельные	м3	0,6	2459,91		2236,28	ТСЦ-403-0651 Плиты железобетонные параллельные (Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=4,556	1476			1476
уепление перекрытия по периметру дома											
15 ТЕР12-01-014-02 Поспан. Админ. Алматдск. кр. №12 от 17.01.11	Разборка покрытий: керамзитом	1 м3 уеплителя	28	41,91	26,13	596,08	ТЕР12-01-014-02 Индекс к ТЕР (ред. 2009) 2012-1 ОЗП=14,32; ЗМ=3,934; ЗПМ=14,311; МАТ=3,889	1173	442	731	
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ПЗ=0,8 (ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (7241 руб.): 120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (3486 руб.): 65%*0,85 * (0,8*0,94) от ФОТ			15,78	2,44					68	
16 ТЕР53-21-7 Поспан. Админ. Алматдск. кр. №12 от 17.01.11	Ремонт и восстановление герметизации стыков лотковых панелей мастикой; герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	100 м восстановлен ной герметизации стыков	0,4	3338,79	3081,14		ТЕР53-21-7 Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЗМ=3,45; ЗПМ=14,327	1336	103	1233	
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 НР (2127 руб.): 86%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (1630 руб.): 70%*(0,8*0,94) от ФОТ			257,65	213,14					85	

Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ИСП.101-3234 Послан. Админ. Алтайск кр. №12 от 17.01.11	Мастика Вента нетвердеющая холодная для заделки швов	т	0,1	5229,96		4754,51	ТЕРп53-21-7 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЗМ=3,45; ЗПМ=14,327	523			523
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1										
18 ТЕР12-01-017-01 Послан. Админ. Алтайск кр. №12 от 17.01.11	Устройство выравнивающих стяжек: Цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки	0,04	1163,99	250,54	626,09	ТЕР12-01-017-01 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЗМ=3,787; ЗПМ=14,332; МАТ=5,13	47	9	10	28
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (122 руб.): 120%*0,9 * 0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СИ (55 руб.): 65%*0,85 * 0,85 * (0,8*0,94) от ФОТ			224,76	21,75					1	
19 ТЕР12-01-015-03 Послан. Админ. Алтайск кр. №12 от 17.01.11	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	1,4	829,6	36,66	661,26	ТЕР12-01-015-03 Индексы к ТЕР (ред-2009) 2012-1 ОЗП=14,32; ЗМ=4,377; ЗПМ=14,292; МАТ=5,419	1161	92	51	1018

Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (1335 руб.): 120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (643 руб.): 65%*0,85 * (0,8*0,94) от ФОТ			65,55	1,75					2		
20	ТЕР12-01-013-03 Постан. Админ. Алтайск кр. №12 от 17.01.11	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	100 м2 утепляемого покрытия	1,4	8134,72	151,5	6880,88	ТЕР12-01-013-03 Индекс к ТЕР (ред-2009) 2012-1 ОЗП=14,32; ЭМ=4,242; ЗПМ=14,313; МАТ=3,175	11389	580	212	10697
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (8390 руб.): 120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (4040 руб.): 65%*0,85 * (0,8*0,94) от ФОТ			414,25	7,39						10	
21	ТЕР12-01-014-02 Постан. Админ. Алтайск кр. №12 от 17.01.11	Утепление покрытий: керамзитом	1 м3 утеплителя	28	708,08	32,66	596,08	ТЕР12-01-014-02 Индекс к ТЕР (ред-2009) 2012-1 ОЗП=14,32; ЭМ=3,934; ЗПМ=14,311; МАТ=3,889	19826	662	914	18360

Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 НР (9056 руб.): 120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (4360 руб.): 65%*0,85 * (0,8*0,94) от ФОТ			19,73	3,05					85	
22	ТЕР15-02-016-02 Постан. Админ. Алтайск кр. №12 от 17.01.11	Штукатурка поверхностей внутри здания цементным раствором по камню и бетону: простая потолков (в чердаке)	100 м2 оштукатурива емой поверхности	0,8	1468,35	106,91	615,06	1175	548	86	541
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (7427 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (3458 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,94) от ФОТ			684,87	61,69		ТЕР12-01-017- 01 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЗМ=3,787; ЗПМ=14,332; МАТ=5,13			49	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.											
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (Районный к-т 15% (Поз. 1-4, 16-17, 5, 13, 6, 18, 15, 21, 19-20, 7, 10, 22, 11))											
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах											
Накладные расходы								186487			
Сметная прибыль								102489			
Итого								729358			
В том числе:											
Материалы								168381			
Машины и механизмы								30110			
ФОТ								252650			
Накладные расходы								186487			
Сметная прибыль								102489			
Возмещение НДС по материалам МАТ*0,18								30309			

Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
вкладные расходы по укрупненному нормативу (ОЗП+ЗПМ)*1,18*0,7*0,183*0,18											
Сметная прибыль по укрупненному нормативу (ОЗП+ЗПМ)*0,65*0,9*0,15*0,18											
ВСЕГО по смете								774020			

составил

проверил

