

Генеральный директор ООО "ЖилРемЗаказчик" С.А. Залепин

УТВЕРЖДАЮ: 2007 г.

Жилой многоквартирный дом по адресу: Ломоносова, 70 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № (локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ 394,040 тыс. руб.
Средства на оплату труда 83,472 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 713,24 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв 2011г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы	Обоснование , индекс	Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1.												
Демонтажные работы												
1	ТЕРр58-17-3 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Разборка покрытый кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия кровли	3,78	159,58	1,29		ТЕРр58-17-3 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=2,62	603	598		5

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 НР (6543 руб.): 83%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (4617 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ			158,29							
2	ТЕРр58-13-1 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Разборка покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	3,78	28,35	4,23	ТЕРр58-13-1 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=6,86; МАТ=5,074	107	91	16	
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ПЗ=0,8 (ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0,8 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (999 руб.): 83%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (705 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ			24,12							
3	ТЕРр58-2-2 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,01	2056,91	12,44	ТЕРр58-2-2 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=2,629	21	21		
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 НР (228 руб.): 83%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (161 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ			2044,47							
Деревянные конструкции											
5	ТЕРр58-5-4 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок	100 м	1,07	2092,02	17,8	1026,8	2238	1011	19	1208
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 НР (11060 руб.): 83%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (7805 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ			944,74							

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ТЕР58-18-1 Постан. Админ. Алтайск. кр. №12 от 17.01.11	Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменяемой обрешетки	2,4	975,3	16,33	597,17	ТЕР58-18-1 (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=6,742; МАТ=4,947	2341	725	39	1577
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 НР (7932 руб.): 83%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (5597 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ			302,08							
Монтаж кровли											
7	ТЕР12-01-023-02 Постан. Админ. Алтайск. кр. №12 от 17.01.11	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам: средней сложности	3,78	13119,39	146,43	11484,12	ТЕР12-01-023- 02 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=4,692; ЗПМ=14,346; МАТ=2,854	49591	1287	554	47750
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (18883 руб.): 120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (8705 руб.): 65%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ			340,43	10,61					40	
8	ТСЦ-101-4136 Постан. Админ. Алтайск. кр. №12 от 17.01.11	Металлочерепица "Монтеррей"	-483,8	87,05		79,14	ТСЦ-101-4136 Металлочереп ица «Монтеррей» (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=2,845	-42115			-42115
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1										

Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ТСЦ-101-3858 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Профилированный настил оцинкованный: С21-1000-0,7	т	2,8	11843,38		10766,71	ТСЦ-101-3858 Профилирован ный настил оцинкованный С21-1000-0,7 (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=3,088	33161			13
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1										33161
	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	3,78	666,38	5,29	573,58	ТЕРр58-13-1 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=6,86; МАТ=5,074	2519	114	20	2385
10	ТЕРр58-13-1 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11			30,15							
ТСЦ-101-0852 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки: РКК-3506	м2	-434,7	5,29		4,81	ТСЦ-101-0852 Рубероид кровельный с крупнозернист ой посыпкой марки РКК- 3506 (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=5,017	-2300			-2300
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1										

Гранд-СМЕТА

2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ТСЦ-101-4134 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН		м2	434	9,6		8,73	ТСЦ-101-4134 Пленка подкровельная антиконденсат ная (гидроизоляции онная) типа ЮТАКОН (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) MAT=2,368	4166			4166
	Территориальная поправка к базе 2001г MAT=1,1											
13 ТСЦ-101-4128 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием		м2	16	178,51		162,28	ТСЦ-101-4128 Дополнительн ые элементы металлочереп ичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) MAT=2,665	2856			2856
	Территориальная поправка к базе 2001г MAT=1,1											

Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ТСП-101-4127 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: заглушка коньковая из оцинкованной стали	шт.	4	181,54		165,04	ТСЦ-101-4127 Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: заглушка коньковая из оцинкованной стали (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=1,257	726			726
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1										
15 ТСП-101-2404 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	10	15,13		13,75	ТСЦ-101-2404 Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=5,356	151			151
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1										
16 ТЕР09-05-006-01 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Резка стального профилированного настила	1 м реза	50	3,6	0,68		ТЕР09-05-006-01 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=3,167	180	146	34	

Гранд-СМЕТА

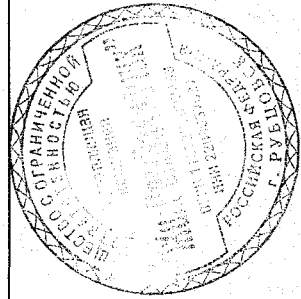
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (1559 руб.): 90%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (1253 руб.): 85%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ			2,92								
17	ТЕРр58-19-6 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях металлических: карнизных свесов с настенными желобами	100 м покрытия	0,09	11545,45	24,48	9716,59	ТЕРр58-19-6 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=7,261; ЗПМ=14,353; МАТ=2,945	1039	75	2	962
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 НР (818 руб.): 83%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (577 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ				832,72	3,87						
18	ТЕР26-02-014-01 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом "АТТИК"	100 м2 обрабатываемой поверхности	2,4	2004,95	186,11	1322,65	ТЕР26-02-014-01 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=2,093; МАТ=4,466	4812	873	447	3492
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (11503 руб.): 100%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (7256 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ				363,92							
Слуховые окна и колпаки												

Гранд-СМЕТА

2		3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ТЕРр58-21-1 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал		10 шт.	0,2	1237,47	2,64	1007,76	ТЕРр58-21-1 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=6,871; МАТ=2,412	247	25	1	221	
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 НР (276 руб.): 83%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (195 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ				126,29								
27 ТЕР10-01-003-01 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Устройство слуховых окон		1 слуховое окно	1	334,56	27,24	230,24	ТЕР10-01-003- 01 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=5,312; ЗПМ=14,338; МАТ=5,371	335	54	27	254	
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (766 руб.): 118%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (348 руб.): 63%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ				54,06	1,48			1				
Разные работы													
29 ФССЦпг01-01-01-043 Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3		1 т груза	30	3,35	3,35		ФССЦпг 01-01- 043 ОЗП=14,34; ЭМ=5,72; ЗПМ=14,34	101		101		
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: от фер к тер (в ред. 2009) ОЗП=0,83; ЭМ=0,97; ЗПМ=0,83; МАТ=0,94 НР 0%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП 0%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ												

Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ФССЦлг03-21-01-010 Гр. Минрегиона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: от фер к тер (в ред. 2009) ОЗП=0,83; ЭМ=0,97; ЗПМ=0,83; МАТ=0,94 НР 0%*(0,85*0,94) от ФОТ СП 0%*(0,8*0,9) от ФОТ	1 т груза	30	11,08	11,08		ФССЦлг03-21-010 ЭМ=5,72; ЗПМ=5,72	332		332	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.											
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (Районный к-т 15% (Поз. 1-2, 10, 3, 5-6, 17, 26, 7, 27, 16, 18))											
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах											
Накладные расходы								61811			
Сметная прибыль								38098			
Итого								362574			
В том числе:											
Материалы								172904			
Машины и механизмы								6963			
ФОТ								83472			
Накладные расходы								61811			
Сметная прибыль								38098			
Накладные расходы НР*0,1712*0,18								1905			
Возмещение НДС по материалам МАТ*0,18								31123			
Сметная прибыль СП*0,15*0,18								1029			
Возмещение НДС на эксплуатацию машин (ЭМ-ЗПМ)*0,18								1132			
ВСЕГО по смете								394040			



составил

проверил