



ЖИЛОЙ многоквартирный дом в г. Рузском по адресу: ул. Киевская, 20

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт кровли

Основание: Ведомость объемов работ  
 Сметная стоимость строительных работ 770000,00 руб.  
 Средства на оплату труда 149031,72 руб.  
 Сметная трудоемкость 1280,29 чел. час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2011 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
 Протокол собрания собственников жилья  
 Представитель собственников жилья

2012 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			
					Всего	Экспл. маш.	В т.ч. оплата труда		Всего	В т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	В т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Новый Раздел												
1	ТЕРр58-17-3 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия кровли	7,52	159,58	1,29		ТЕРр58-17-3 Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011- 4 ОЗП=14,34; ЭМ=2,62	1378,59	1368,89	9,7	
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1			158,29							

## Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2 <b>ТЕРр58-13-1</b> Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Разборка покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	7,52	28,35	4,23		ТЕРр58-13-1 Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011- 4 ОЗП=14,34; ЗМ=6,86; МАТ=5,074	240,42	208,6	31,82	
3 <b>ТЕРр58-5-4</b> Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ПЗ=0,8 (ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0,8 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) КОЭФ. УЧЁТНЫЕ В ИТОГАХ: Районный к-т 15%			24,12							
	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок	100 м	1,8	2092,02	17,8	1129,48	ТЕРр58-5-4 Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011- 4 ОЗП=14,34; ЗМ=6,612; МАТ=5,095	4020,72	1955,61	32,04	2033,07
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1			944,74							
4 <b>ТЕРр58-18-1</b> Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменной обрешетки	4,766	975,3	16,33	656,89	ТЕРр58-18-1 Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011- 4 ОЗП=14,34; ЗМ=6,742; МАТ=4,947	4864,23	1655,67	77,83	3130,73
5 <b>ТЕР12-01-023-02</b> Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1			302,08							
	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам: средней сложности	100 м2 кровли	7,52	13119,39	146,42	12632,53	ТЕР12-01-023- 02 Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЗМ=4,692; ЗПМ=14,346; МАТ=2,854	99053,8	2944,08	1113,09	94996,63

Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 КОЭФ. УЧЁТНЫЕ В ИТОГАХ: Районный к-т 15%			340,43	10,61					91,78	
6	ТСЦ-101-4136 Постан. Админ. Алтайск кр. №12 от 17.01.11	Металлочерепица "Монтеррей"	м2	-962,6	87,05	87,05	ТСЦ-101-4136 Металлочерепица «Монтеррей» (Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=2,845	-83798,18			-83798,18
7	ТСЦ-101-3858 Постан. Админ. Алтайск кр. №12 от 17.01.11	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1									
		Профилированный настил оцинкованный: С21-1000-0,7	т	6,566	11843,38	11843,38	ТСЦ-101-3858 Профилированный настил оцинкованный С21-1000-0,7 (Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=3,088	77763,64			77763,64
8	ТЕР09-05-006-01 Постан. Админ. Алтайск кр. №12 от 17.01.11	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1									
		Резка стального профилированного настила	1 м реза	95	3,6	0,68	ТЕР09-05-006-01 Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=3,167	383,25	319,13	64,12	

## Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 КОЭФ. УЧЁТНЫЕ В ИТОГАХ: Районный к-т 15%			2,92								
9	ТЕРР58-13-1 Постан. Админ. Алтайск кр. №12 от 17.01.11	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	7,52	666,38	5,29	630,94	ТЕРР58-13-1 Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=6,86; МАТ=5,074	5045,17	260,74	39,78	4744,65
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1			30,15								
10	ТСЦ-101-0852 Постан. Админ. Алтайск кр. №12 от 17.01.11	Рубероид кровельный с крупнозернистой посышкой марки: РКК-3506	м2	-864,8	5,29		5,29	ТСЦ-101-0852 Рубероид кровельный с крупнозернисто й посышкой марки РКК-3506 (Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=5,017	-4575,66			-4575,66
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1											
11	ТСЦ-101-4134 Постан. Админ. Алтайск кр. №12 от 17.01.11	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	864,8	9,6		9,6	ТСЦ-101-4134 Пленка подкровельная антиконденсатн ая (гидроизоляцио нная) типа ЮТАКОН (Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=2,368	8304,67			8304,67

## Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1										
12	ТСЦ-101-4128 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	м2	36	178,51		178,51	ТСЦ-101-4128 Дополнительны е элементы металлочерепич ной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием (Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011- 4) МАТ=2,665	6426,29		6426,29
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1										
13	ТСЦ-101-4127 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: заглушка коньковая из оцинкованной стали	шт.	6	181,54		181,54	ТСЦ-101-4127 Дополнительны е элементы металлочерепич ной кровли: заглушка коньковая из оцинкованной стали (Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011- 4) МАТ=1,257	1089,26		1089,26
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	ТСЧ-101-2404 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	40	15,12		15,12	ТСЧ-101-2404 Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием (Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=5,356	605			605
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1										
15	ТЕР26-02-014-01 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Отделочное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом "АТТИК"	100 м2 обрабатываемо й поверхностью	3	2004,94	186,11	1454,92	ТЕР26-02-014-01 Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=2,093; МАТ=4,466	6178,6	1255,51	558,34	4364,75
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1			363,92							
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 КОЭФ. УЧЕТНЫЕ В ИТОГАХ: Районный к-т 15%										
16	ТЕРр58-2-2 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Разборка слуховых окон: прямоугольных одностактных	100 окон	0,03	2056,91	12,44		ТЕРр58-2-2 Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=2,629	70,91	70,54	0,37	
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1			2044,47							

1 ранг-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	ТЕР10-01-003-01 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	3	334,56	27,24	253,26	ТЕР10-01-003-01 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=5,312; ЗПМ=14,338; МАТ=5,371	1028,68	186,51	82,37	759,8
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 КОЭФ. УЧЁТНЫЕ В ИТОГАХ: Районный к-т 15%			54,06	1,48					5,09	
18	ТЕР58-2-2 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,03	2056,91	12,44		ТЕР58-2-2 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=2,629	70,91	70,54	0,37	
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1			2044,47							
19	ТСЦ-101-0956 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Пегля накладка	шт.	12	3,15		3,15	ТСЦ-101-0956 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 МАТ=7,594	37,75			37,75
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1										
20	ФССЦп-01-01-01-043 Пр. Минрегиона №554 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	20	3,35	3,35		ФССЦп-01-01-043 ОЗП=14,34; ЭМ=5,72; ЗПМ=14,34	66,93		66,93	

## Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: от фер к мер (6 ред.2009) ОЗП=0,83; ЭМ=0,97; ЗПМ=0,83; МАТ=0,94 КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: Районный к-т 15%										
21	ФССИп03-21-01-010 Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	20	11,08	11,08	ФССИп03-21-010 ЭМ=5,72; ЗПМ=5,72	221,55		221,55	
Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: от фер к мер (6 ред.2009) ОЗП=0,83; ЭМ=0,97; ЗПМ=0,83; МАТ=0,94 КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: Районный к-т 15%											
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.											
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам											
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по смете:											
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)											
Кровли											
Строительные металлические конструкции											
Деревянные конструкции											
Теплоизоляционные работы											
Машины											
Перевозка грузов автотранспортом											
Итого											
В том числе:											
Материалы											
Машины и механизмы											
ФОТ											



## Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Накладные расходы								108972,57			
Сметная прибыль								65990,12			
Возмещение НДС на эксплуатационно машин (ЭМ-ЗПМ)*0,18								1538,54			
Накладные расходы НР*0,1712*0,18								3358,1			
Сметная прибыль СП*0,15*0,18								1781,73			
Возмещение НДС по материалам МАТ*0,18								65713,46			
<b>ВСЕГО по смете</b>								<b>770000</b>			

Составил \_\_\_\_\_ Шленко Т.П.  
 Проверил \_\_\_\_\_