

Грант-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

Проектант: *Девятко*
Проверено: *Мельникова*

жилой дом г.Рубцовск, ул.Калинина,34

(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:
Проектировщик
Собственник
Собственник
2012 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт мягкой кровли

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ 867000 руб.
Средства на оплату труда 116133 руб.
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2012г.

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | | Общая стоимость, руб. | | | |
|------------------------|-----------------|---|---------------|------|-------------------------|-------------|---------|--------|-----------------------|-------------|---------|--------|
| | | | | | Всего | В том числе | | | Всего | В том числе | | |
| | | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех | | Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Раздел 1. Новый Раздел | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕР12-01-017-01 | Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-017-01 Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=1,4,34; ЭМ=3,787; ЗПМ=1,4,332; МАТ=5,13 НР (29362 руб.); 86%=120%*(0,85*0,9) * 0,94 от ФОТ СП (13657 руб.); 40%=65%*(0,8*0,85) * 0,9 от ФОТ | 100 м2 стяжки | 8,67 | 1163,99 | 224,76 | 250,54 | 21,75 | 9778 | 1888 | 2105 | 183 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|-----------------|--|-----------------------------|------|----------|--------|---------|--------|--------|------|-----|----|
| 2 | ТЕР12-01-017-02 | Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расч.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расч.; ТЗ=15; ТЗМ=15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-017-02 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=3,867; ЗПМ=14,226; МАТ=5,249 НР (14869 руб.): 86%=120%*(0,85*0,9) * 0,94 от ФОТ СП (6916 руб.): 40%=65%*(0,8*0,85) * 0,9 от ФОТ | 100 м2 стяжки | 8,67 | 824,18 | 123,86 | 54,19 | 5,06 | 6709 | 1008 | 441 | 41 |
| 3 | ТЕР12-01-016-01 | Отрутовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-016-01 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=6,872; МАТ=10,199 НР (4291 руб.): 86%=120%*(0,85*0,9) * 0,94 от ФОТ СП (1996 руб.): 40%=65%*(0,8*0,85) * 0,9 от ФОТ | 100 м2 кровли | 8,67 | 291,32 | 37,28 | 4,4 | | 2371 | 303 | 36 | |
| 4 | ТЕРр58-7-6 | Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два слоя Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр58-7-6 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=4,774; ЗПМ=14,337; МАТ=3,615 НР (38151 руб.): 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (27168 руб.): 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ | 100 м2 покрытия | 8,67 | 13934,59 | 414,27 | 40,12 | 2,49 | 117190 | 3484 | 337 | 21 |
| 5 | ТЕР07-05-030-09 | Демонтаж плит паркета массой: до 0,5 т Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расч.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР07-05-030-09 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=3,635; ЗПМ=14,335; МАТ=4,84 НР (859 руб.): 111%=155%*(0,85*0,9) * 0,94 от ФОТ СП (4272 руб.): 47%=100%*(0,8*0,85) * 0,9 от ФОТ | 100 шт. сборных конструкций | 0,12 | 1296,95 | 282,93 | 1014,02 | 108,88 | 156 | 34 | 122 | 13 |

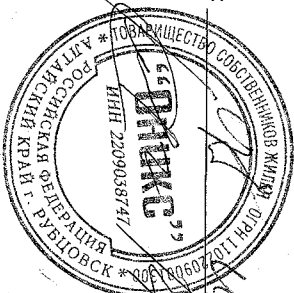
Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|--|-------------------|--|-----------------------------|------|---------|--------|---------|--------|------|-----|-----|----|
| 6 | ТЕР07-05-030-09 | Установка плит парапета массой: до 0,5 т Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР07-05-030-09 Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=3,635; ЗПМ=14,335; МАТ=4,84 НР (1238 руб.): 111%=155%*(0,85*0,9) * 0,94 от ФОТ СП (691 руб.): 61%=100%*(0,8*0,85) * 0,9 от ФОТ | 100 шт. сборных конструкций | 0,12 | 2672,9 | 406,71 | 1584,41 | 170,13 | 321 | 49 | 190 | 20 |
| 7 | ТСЦ-403-0651 | Плиты железобетонные парапетные Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТСЦ-403-0651 Плиты железобетонные парапетные (Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 МАТ=4,536 | м3 | 1,29 | 2459,91 | | | | 3173 | | | |
| 8 | ФССЦп01-01-01-043 | Потрубочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Перевод ФЕР в ТЕР ЭМ=0,93 к расч.; ЗПМ=0,93; ТЗМ=0,93 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФССЦп01-01-01-043 Индекс к ФЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=6,051; ЗПМ=14,34 НР 94%=100%*0,94 от ФОТ СП 5,4%=0,94 от ФОТ | 1 т груза | 37,8 | 3,21 | 3,21 | | 121 | | 121 | | |
| 9 | ФССЦп03-21-01-010 | Перевозка грузов автомобильным-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Перевод ФЕР в ТЕР ЭМ=1,17 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФССЦп03-21-01-010 Индекс к ФЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=5,51; ЗПМ=14,34 НР 0%=0%*0,94 от ФОТ СП 0%=0%*0,94 от ФОТ | 1 т груза | 37,8 | 13,36 | 13,36 | | 505 | | 505 | | |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | 140324 | 6766 | 3857 | 278 | | | | |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (Районный к-т 15% (Поз. 21, 20, 22-23, 29, 28)) | | | | | 141379 | 7780 | 3898 | 319 | | | | |
| Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах | | | | | 630597 | 111564 | 16340 | 4569 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | 88790 | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | 50899 | | | | | | | |
| Итого по смете: | | | | | | | | | | | | |
| Кровли | | | | | 211893 | | | | | | | |
| Крыши, кровли (ремонтно-строительные) | | | | | 534231 | | | | | | | |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) | | | | | 20647 | | | | | | | |
| Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве | | | | | 732 | | | | | | | |
| Потрузо-разрушочные работы при автоперевозках | | | | | 2783 | | | | | | | |
| Перевозка грузов автотранспортом | | | | | 770286 | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---------------|----|----|----|
| В том числе: | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | 502693 | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | 16340 | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | 116133 | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | 88790 | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | 50899 | | | |
| Возмещение НДС на эксплуатацию машин (ЭМ-ЗПМ)*0,18 | | | | | | | | | 2119 | | | |
| Накладные расходы НР*0,1712*0,18 | | | | | | | | | 2736 | | | |
| Сметная прибыль СТ*0,15*0,18 | | | | | | | | | 1374 | | | |
| Возмещение НДС по материалам МАТ*0,18 | | | | | | | | | 90485 | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | | | 867000 | | | |

Составил:



Мещеряков А.М.
Деканов С.В.